



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

21/07/2022

TUTANAK

Çumra İlçesi YENİDOĞAN Mahallesi ABDULHAMİT cad. No: 16 adresinde tapuda 446 ada 5 parselde bulunan tek katlı metruk yapı 21/07/2022 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol ilgili yapı terk edilmiş metruk ve harabe şekildedir. Kapı ve pencere doğramaları kırıldığından içerisine suç işlemeye meyilli insanlar tarafından kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline geldiği tespit edilmiştir.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline geldiğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

446 ada 5 parselin tapuda maliki olarak görünen FATMA YILDIZ(TC:591850****6)'a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

21/07/2022
Şeref ALEMDAR
İnşaat Teknikeri

21/07/2022
Emre SARI
İnşaat Mühendisi

21/07/2022
Muhtar (Kaşe ve İmza)

Hasan Hüseyin ŞAŞKIN
Yeni Doğan Mah. Muhtarı