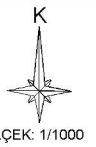
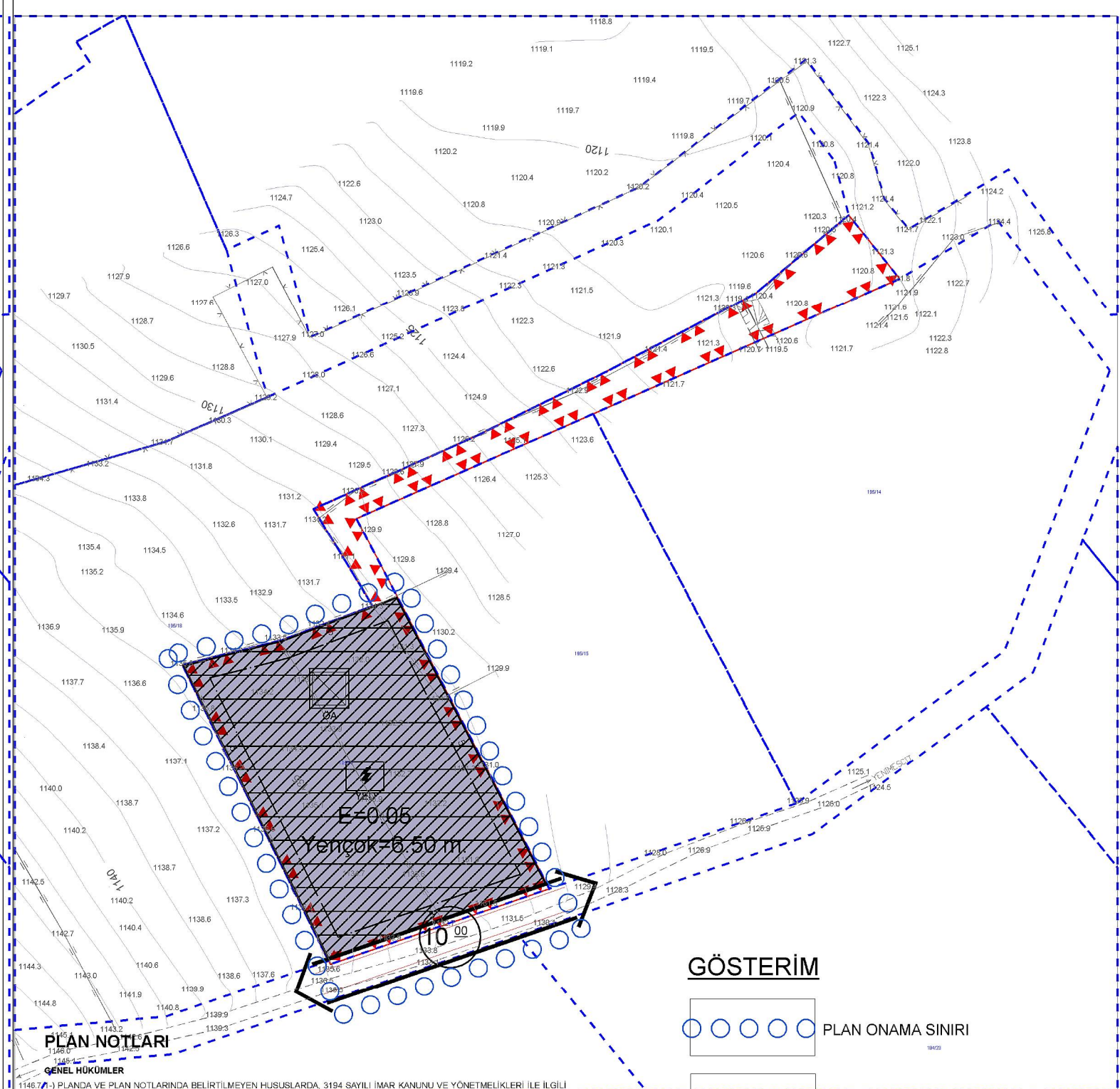
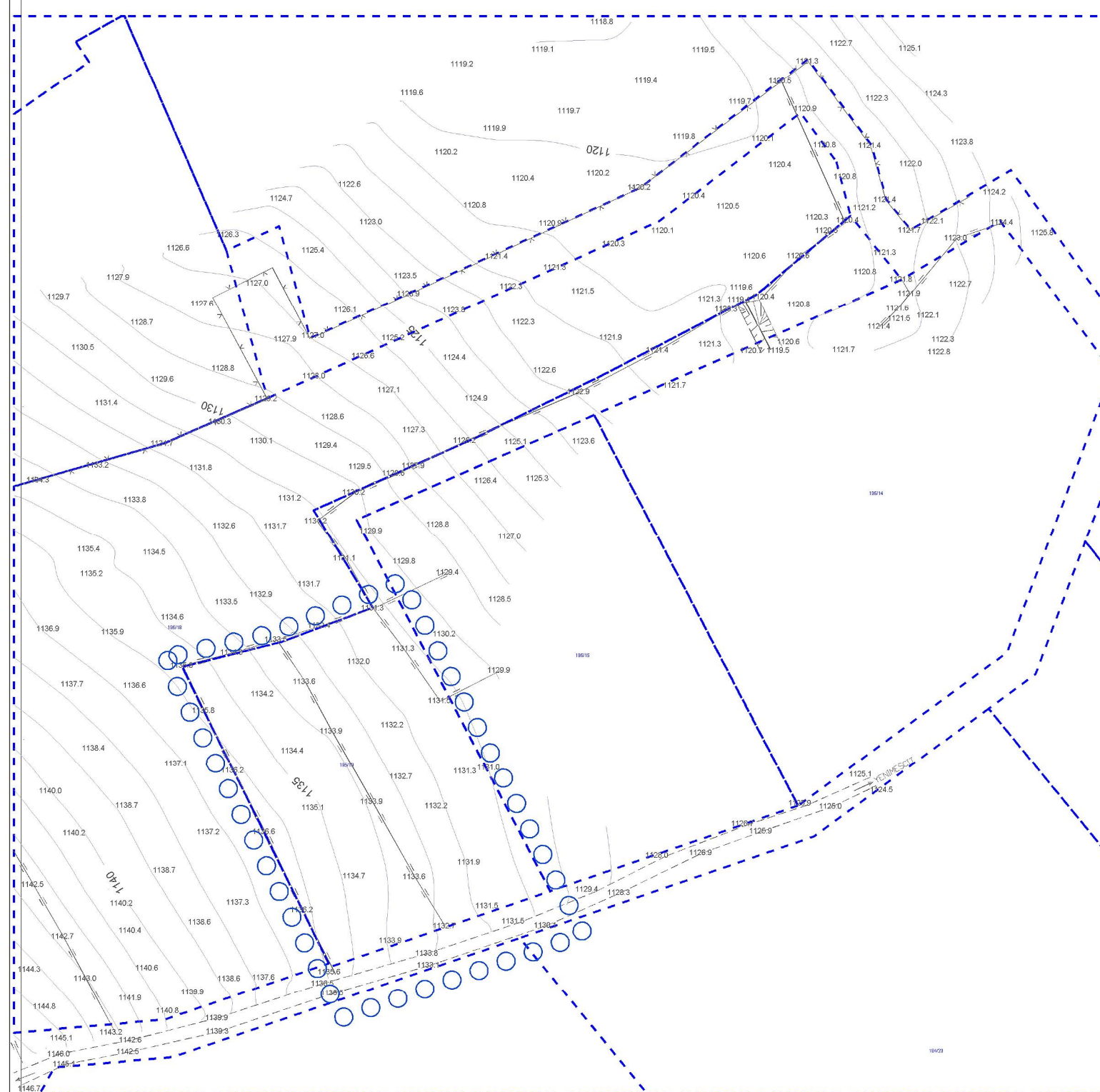


# ÇUMRA (KONYA) N29A16C2A PAFTASI MEVCUT İMAR PLANI

# ÇUMRA (KONYA) N29A16C2A PAFTASI UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000



## PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

- 1146.7) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) PLANLAMA, RUHSATLANDIRMA VE UYGULAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI-ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 5-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 6-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- 7-) İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İFRAZ YAPILAMAZ.
- ### ÖZEL HÜKÜMLER
- 1-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; E=0,05 YENÇOK-SALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLIK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR, ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK 6.50 METREDİR.
- 2-) 30/03/2023 TARİHİNDE KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ TOPLAM KURULU GÜCÜ (AC/DC) 0.5 MW'YI GEÇMEZ.

## GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI))
- ÖNEMLİ ALAN-2.1
- TAŞIT YOLU