



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10/05/2024

Sayı : 60440435-310.99-
Konu : Metruk Yapı

2173Y 05000
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Çumra

SAYIN: ELİF ÖĞÜTÇÜOĞLU(TC:52390****2)

Bakkalbaşı Mahallesi 73432 Sokak No: 8 de, tapuda 112 ada 4 Parselde bulunan meskun ve harabe olan binanın hakkında gerekli yasal işlemlerin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10/05/2024 tarihinde yerinde yapılan gözlemsel kontrolde evin kapı pencere doğramalarının kırıldığı, çevreye zarar vermeye meyilli insanlar tarafından kullanılabilceği, çevrenin genel güvenliği ve asayiş bakımından tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgili yapınız için; 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 da- "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

İlçemiz Bakkalbaşı Mahallesi 73432 Sokak No: 8 de sahip olduğunuz yapıya 10 gün süre içerisinde yapmamanız halinde ilgili yapınıza belirtilen kanun maddesi doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.


Sami YILMAZ
İmar ve Şehircilik Md.

10/05/2024 Mimar : Musa DOĞAN

10/05/2024 İnşaat Mühendisi : Emre SARI



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10/05/2024

TEKNİK RAPOR

Konya ili Çumra ilçesi Bakkalbaşı Mahallesi 73432 Sokak No: 8 adresinde tapuda 112 ada 4 Parselde bulunan metruk yapı Belediyemiz teknik elemanları tarafından 10/05/2024 tarihinde yerinde gözlemsel kontrol yapılmış ve aşağıdaki maddeler tespit edilmiştir.

Ayrıca İçişleri Bakanlığı 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

İlgili yapı;

- Kerpiçten yığma olarak yapılmıştır.
- Dış taşıyıcı duvarlarında yapısal çatlakların oluştuğu
- Kapı ve pencere doğramalarının kırıldığı
- Çatının bir kısmının çöktüğü
- Yapı terk edilmiş olduğundan suç işlemeye meyilli insanlar tarafından kullanılabilirdiği

Yukarıda sayılan sebeplerden dolayı yapmayan asayiş ve güvenlik açısından riskli olduğu kanaatine varılmıştır.

10/05/2024
Musa DOĞAN
Mimar

10/05/2024
Emre SARI
İnşaat Mühendisi



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10/05/2024

TUTANAK

Çumra İlçesi Bakkalbaşı Mahallesi 73432 Sok. No: 8 adresinde tapuda 112 ada 4 parselde bulunan metruk yapı 10/05/2024 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

İlgili yapı terk edilmiş metruk ve harabe şekildedir. Kapı ve pencere doğramaları kırıldığından içerisine suç işlemeye meyilli insanlar tarafından kullanılacağı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

112 ada 4 parselin tapuda maliki olarak görünen ELİF ÖĞÜTÇÜOĞLU(TC:52390*****2) 'a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

10/05/2024
Musa DOĞAN
Mimar

10/05/2024
Emre SARI
İnşaat Mühendisi

10/05/2024
Muhtar

Kenan YETİŞ
Bakkalbaşı Mahallesi
Muhtarı
(Kaşe ve İmza)