



T.C.
CUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

24/09/2024

Sayı : 60440435-310.99-
Konu : Metruk Yapı

SAYIN: Ekenler Day.Tük.Mal.Tic.Ltd.Şti.(VKN:32700**6)**

Bakkalbaşı Mahallesi Ademyavuz Caddesi Sokak No: 46 da, tapuda 116 ada 6 Parselde bulunan meskun ve harabe olan binanın hakkında gerekli yasal işlemlerin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 24/09/2024 tarihinde yerinde yapılan gözlensel kontrolde kapı ve pencere doğramaları kırıldığından çevreye zarar vermeye meyilli insanlar tarafından kullanılabilceği, çevrenin genel güvenliği ve asayiş bakımından tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgili yapınız için; 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 da- "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

İçemiz Bakkalbaşı Mahallesi Ademyavuz Caddesi Sokak No: 46 adresi bitişiğinde sahip olduğunuz yapıya 15 gün süre içerisinde yapmamanız halinde ilgili yapınıza belirtilen kanun maddesi doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.


Sami YILMAZ
İmar ve Şehircilik Md.

24/09/2024 Mimar : Musa DOĞAN
24/09/2024 İnşaat Mühendisi : Emre SARI



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

24/09/2024

TUTANAK

Çumra İlçesi Bakkalbaşı Mahallesi Ademyavuz Caddesi Sok. No: 46 adresinde tapuda 116 ada 6 parselde bulunan metruk yapı 24/09/2024 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

İlgili yapı terk edilmiş metruk ve harabe şekildedir. Kapı ve pencere doğramaları kırıldığından içerisine suç işlemeye meyilli insanlar tarafından kullanılacağı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ verine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

116 ada 6 parselin tapuda maliki olarak görünen Ekenler Day.Tük.Mal.Tic.Ltd.Şti.(VKN:32700****6) 'a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

24/09/2024
Musa DOĞAN
Mimar

24/09/2024
Emre SARI
İnşaat Mühendisi

24/09/2024

Muhtar

(Kaşe ve İmza)

Kenan YENİS
Bakkalbaşı Mahallesi
Muhtar



T.C.
CUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

24/09/2024

TEKNİK RAPOR

Konya ili Çumra ilçesi Bakkalbaşı Mahallesi Ademyavuz Caddesi Sokak No: 46 adresinde tapuda 116 ada 6 Parselde bulunan metruk yapı Belediyemiz teknik elemanları tarafından 24/09/2024 tarihinde yerinde gözlemsel kontrol yapılmış ve aşağıdaki maddeler tespit edilmiştir.

Ayrıca İçişleri Bakanlığı 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

İlgili yapı;

- Kerpiçten yığma olarak yapılmıştır.
- Dış taşıyıcı duvarlarında yapısal çatlakların olduğu
- Kapı ve pencere doğramalarının kırıldığı
- Çatının bir kısmının çöktüğü
- Yapı terk edilmiş olduğundan suç işlemeye meyilli insanlar tarafından kullanılabilceği

Yukarıda sayılan sebeplerden dolayı yapmayan asayiş ve güvenlik açısından riskli olduğu kanaatine varılmıştır.

24/09/2024
Musa DOĞAN
Mimar

24/09/2024
Emre SARI
İnşaat Mühendisi