



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

11/09/2025

Sayı : 60440435-310.99-

Konu : Metruk Yapı

SAYIN: SERKAN SALMANCI ve HİSSEDARLARI(TC:34852***4)**

Bardakçı Mahallesi 72128 Sokak No: 47/1 de, tapuda 356 ada 7 Parselde bulunan meskun ve harabe olan binanın hakkında gerekli yasal işlemlerin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 11/09/2025 tarihinde yerinde yapılan gözlemsel kontrolde yapının taşıyıcı duvarlarında bozulmalar olduğu çevreye zarar vermeye meyilli insanlar tarafından kullanılabileceği, çevrenin genel güvenliği ve asayiş bakımından tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgili yapınız için; 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 da- "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

İlçemiz Bardakçı Mahallesi 72128 Sokak No: 47/1 de sahip olduğunuz yapıya 5 gün süre içerisinde işlem yapmamanız halinde ilgili yapınıza belirtilen kanun maddesi doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.


Sami YILMAZ
İmar ve Şehircilik Md.

11/09/2025 Mimar : Musa DOĞAN 

11/09/2025 İnşaat Mühendisi : Emre SARI 



T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

11/09/2025

TUTANAK

Çumra İlçesi Bardakçı Mahallesi 72128 Sok. No: 47/1 adresinde tapuda 356 ada 7 parselde bulunan metruk yapı 11/09/2025 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

İlgili yapı terk edilmiş metruk ve harabe şekildedir. Yapının taşıyıcı duvarlarında bozulmalar olduğu çevreye zarar vermeye meyilli insanlar tarafından kullanılacağı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ verine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

356 ada 7 parselin tapuda maliki olarak görünen SERKAN SALMANCI ve HİSSEDARLARI(TC:34852****4) 'a ulaşamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.


11/09/2025
Musa DOĞAN
Mimar


11/09/2025
Emre SARI
İnşaat Mühendisi


11/09/2025
Muhtar
(Kaşe ve İmza)