

METRUK YAPI TESPİT RAPORU

İnceleme Tarihi: 14 Nisan 2026

Yapı Adresi: Güvercinlik Mahallesi 155 ada 3 parsel 74505. Sokak no:11

Yapı Tipi: iki katlı, yığma (kerpiç) mesken.

Yapılan gözlemsel incelemede, yapının taşıyıcı sistemi açısından ve çevresel açıdan teknik olarak incelenmiş ve aşağıdaki maddeler tespit edilmiştir:

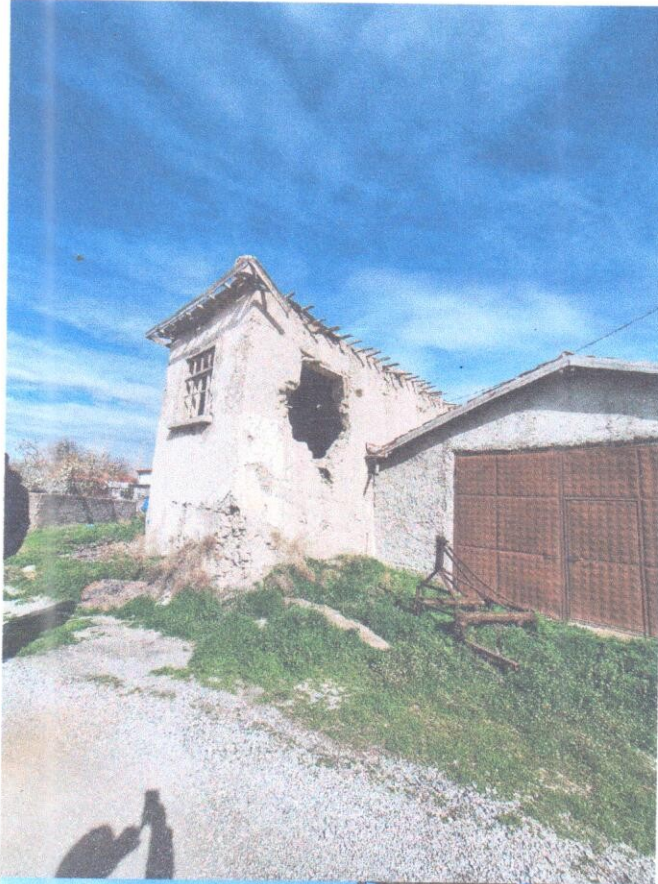
- Yapı, hâlihazırda ikamet etmeye uygun olmayan, terk edilmiş bir durumdadır.
- Yapının dış sıvalarının geniş ölçüde döküldüğü taşıyıcı nitelikteki kerpiç duvarların açığa çıktığı görülmektedir. Duvarlarda derin yapısal çatlaklar mevcuttur. Duvarlardaki çatlaklar ve çatıdaki bozulmalar, yapının her an kendiliğinden kısmi veya tam çökme riski taşıdığını göstermektedir
- Yapının duvarlarında kısmi göçmeler mevcuttur, bu durum yapının rijitliğini bozmuştur. Korumasız kısımların olması, yapının madde bağımlıları veya amacı dışında kullanımlar için elverişli hale gelmesine neden olmaktadır.
- Çatı elemanlarının deforme olarak kısmi göçmelerin olduğu gözlemlenmiştir.
- Ayrıca çevredeki atıklar ve yapının bakımsızlığı, haşere ve kemirgen üremesine yol açarak mahalle sağlığını tehdit etmektedir.

*(Fotoğraflar ikinci sayfadadır.)

Söz konusu yapı **3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi** (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) kapsamında değerlendirilmiş ve yıkılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Şeref DEMDAR
İnşaat Teknikeri

Emre SARI
İnşaat Mühendisi



Emre SARI
İnşaat Mühendisi

SERAP ALP
İnşaat Teknikeri