



T.C.  
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

27/04/2026

**TUTANAK**

Çumra İlçesi İçeriçumra Mahallesi 74772 Sok. No: - adresinde tapuda 115 ada 11 parselde bulunan metruk yapı 27/04/2026 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

Terk edilmiş ve harabe şekilde olan yapı hakkında teknik rapor düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) kapsamında değerlendirilmiş ve yıkılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ verine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

115 ada 11 parselin tapuda maliki olarak görünen AHMET ONUR VARİSLERİ'ne ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

  
27/04/2026

**Musa DOĞAN**  
Mimar

  
27/04/2026

**Emre SARI**  
İnşaat Mühendisi



Metin SARIKULGA  
İçeriçumra Mahalle  
Muhtarı  
(Kaşe ve İmza)

