T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

18/11/2026

Sayı : 60440435-310.99-
Konu : Metruk Yapı

SAYIN: ASIM VEZİROĞLU (TC:50572***4) VE HİSS.**

Kuzucu Mahallesi 78119 Sokak No: - de, tapuda 0 ada 62 Parselde bulunan metruk halde olan bina sözlü ihbar üzerine yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18/11/2026 tarihinde yerinde yapılan gözlemsel kontrol neticesinde bahse konu yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilerek teknik rapor hazırlanmıştır.

İlgili yapınız için; 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 da- "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

İlçemiz Kuzucu Mahallesi 78119 Sokak No: - de sahip olduğunuz yapıya 7 gün süre içerisinde işlem yapmamanız halinde ilgili yapınıza belirtilen kanun maddesi doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Sami YILMAZ
İmar ve Şehircilik Md.

18/11/2026 İnşaat Teknikeri : Şeref ALEMDAR
18/11/2026 İnşaat Mühendisi : Emre SARI

İzzetbey Mah. Alparslan Türkeş Cad.No:33 42500 Çumra / KONYA Ayrıntılı bilgi için: Emre SARI / Mühendis
Tel: (0332) 447 1230-1146 Fax: (0332) 447 3993 E-posta:imar@cumra.bel.tr Elektronik Ağ: www.cumra.bel.tr

T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

18/11/2026

TUTANAK

Çumra İlçesi Kuzucu Mahallesi 78119 Sok. No: - adresinde tapuda 0 ada 62 parselde bulunan metruk yapı 18/11/2026 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

Terk edilmiş ve harabe şekilde olan yapı hakıkında teknik rapor düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) kapsamında değerlendirilmiş ve yıkılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ verine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

0 ada 62 parselin tapuda maliki olarak görünen ASIM VEZİROĞLU (TC:50572*****4) VE HİSS.'a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

18/11/2026
Şeref ALEMDAR
İnşaat Teknikeri

18/11/2026
Emre SARI
İnşaat Mühendisi

18/11/2026
Muhtar (Kaşe ve İmza)

METRUK YAPI TESPİT RAPORU

İnceleme Tarihi: 18 Kasım 2026

Yapı Adresi: Kuzucu Mahallesi 62 parsel

Yapı Tipi: kerpiç bina sonradan tuğla eklenmiş

Yapılan gözlemsel incelemede, yapıların taşıyıcı sistemi açısından ve çevresel açıdan teknik olarak incelenmiş ve aşağıdaki maddeler tespit edilmiştir:

- Yapı, hâlihazırda kullanılmaya uygun olmayan, terk edilmiş bir durumdadır.
- Çatı sisteminde ahşap kirişler kısmen çökmüş; kirişler açıkta ve çürümeye açıktır.
- Yapının duvarlarında kısmi yıkılmalar mevcut, kapı/pencere lentoları yerinden oynamış. Kerpiç yüzeyler yağmurdan aşınmıştır.
- Sonradan eklenen delikli tuğla dolgu kerpiçle bağlantısız; düşme ve devrilme riski vardır.
- Ayrıca çevredeki atıklar ve yapının bakımsızlığı, haşere ve kemirgen üremesine yol açarak mahalle sağlığını tehdit etmektedir.

*(Fotoğraflar diğer sayfadadır.)

Söz konusu yapı **3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi** (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) kapsamında değerlendirilmiş ve yıkılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Şeref ALEMDAR
İnşaat Mühendisi

Emre SARI
İnşaat Mühendisi



