T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

18/11/2026

Sayı : 60440435-310.99-
Konu : Metruk Yapı

SAYIN: İBRAHİM OĞUZ (TC:********)**

Kuzucu Mahallesi 78119 Sokak No: - de, tapuda 0 ada 77 Parselde bulunan metruk halde olan binalar sözlü ihbar üzerine yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18/11/2026 tarihinde yerinde yapılan gözlemsel kontrol neticesinde bahse konu yapıların genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilerek teknik rapor hazırlanmıştır.

İlgili yapılarınız için; 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 da- "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

İlçemiz Kuzucu Mahallesi 78119 Sokak No: - de sahip olduğunuz yaplara 7 gün süre içerisinde işlem yapmamanız halinde ilgili yapılarınıza belirtilen kanun maddesi doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Sami YILMAZ
İmar ve Şehircilik Md.

18/11/2026 İnşaat Teknikeri : Şeref ALEMDAR
18/11/2026 İnşaat Mühendisi : Emre SARI

İzzetbey Mah. Alparslan Türkeş Cad.No:33 42500 Çumra / KONYA Ayrıntılı bilgi için: Emre SARI / Mühendis
Tel: (0332) 447 1230-1146 Fax: (0332) 447 3993 E-posta:imar@cumra.bel.tr Elektronik Ağ: www.cumra.bel.tr

T.C.
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

18/11/2026

TUTANAK

Çumra İlçesi Kuzucu Mahallesi 78119 Sok. No: - adresinde tapuda 0 ada 77 parselde bulunan metruk yapılar 18/11/2026 tarihinde Çumra Belediyesi teknik elemanlarınca yerinde kontrol edilmiştir.

Terk edilmiş ve harabe şekilde olan yapılar hakıkında teknik rapor düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) kapsamında değerlendirilmiş ve yıkılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

İçişleri Bakanlığının 27/06/2016 tarih 15 nolu genelgesiyle metruk binaların geneli itibari ile suç işlemek maksatlı kullanıldığı ve zamanla uyuşturucu, uçucu madde ve alkol kullanımı, fuhuş vb. suçların odağı haline gelebileceğinden metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin ivedilikle karara bağlanıp tedbirlerinin hızlandırılması istenmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ verine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

0 ada 77 parselin tapuda maliki olarak görünen İBRAHİM OĞUZ (TC:**********) 'a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.

18/11/2026
Şeref ALEMDAR
İnşaat Teknikeri

18/11/2026
Emre SARI
İnşaat Mühendisi

18/11/2026
Muhtar (Kaşe ve İmza)

METRUK YAPI TESPİT RAPORU

İnceleme Tarihi: 18 Kasım 2026

Yapı Adresi: Kuzucu Mahallesi 77 parsel

Yapı Tipi: kerpiç binalar ve müştemilatı

Yapılan gözlemsel incelemede, yapıların taşıyıcı sistemi açısından ve çevresel açıdan teknik olarak incelenmiş ve aşağıdaki maddeler tespit edilmiştir:

- Yapı terk edilmiş, bakımsız ve kullanılamaz durumdadır.
- Dış cephe sıvaları büyük oranda dökülmüş, kerpiç duvarlarda ileri derecede aşınmalar ve çatlaklar meydana gelmiştir.
- Yapının üst duvar kesiminde ve bir pencere bitişiğinde tavandan tabana doğru derin duvar göçmeleri ve kopmalar oluşmuştur.
- Toprak dam çökmüş ve üzeri yabani otlarla kaplanmıştır; kapı ve pencere üstlerindeki ahşap hatıllar açığa çıkarak çürümeye yüz tutmuştur.
- Kapı ve pencere doğramaları mevcut olmayıp yapı dışarıdan kontrolsüz girişe ve barınmaya açıktır.

*(Fotoğraflar diğer sayfadadır.)

Söz konusu yapı **3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi** (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) kapsamında değerlendirilmiş ve yıkılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Şerif ALEMDAR
İnşaat Teknikeri

Emre SARI
İnşaat Mühendisi



