



T.C.  
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

24/12/2021

Sayı : 60440435-310.99-  
Konu : Metruk Yapı

**SAYIN: MURAT YILDIZ(TC:2284\*\*\*\*\*64)**

YENİSU Mahallesi 76434 Sokak No: - de, tapuda - ada 328 Parselde bulunan meskun ve harap olan binanın hakkında gerekli yasal işlemlerin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 19/12/2021 tarihinde yerinde yapılan gözlemsel kontrolde evin kapı pencere doğramalarının kırıldığı, çevreye zarar vermeye meyilli insanlar tarafından kullanıldığı, çevrenin genel güvenliği ve asayiş bakımından tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgili yapınız için; 3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 da- "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

İlçemiz YENİSU Mahallesi 76434 Sokak No: - de sahip olduğunuz yapıya 10 gün süre içerisinde yapmamanız halinde ilgili yapınıza belirtilen kanun maddesi doğrultusunda işlem yapılacağı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

  
Sami YILMAZ  
İmar ve Şehircilik Md.

24/12/2021 İnşaat Mühendisi : Emre SARI  
24/12/2021 Mimar : M. Yasin KARAKOYUN