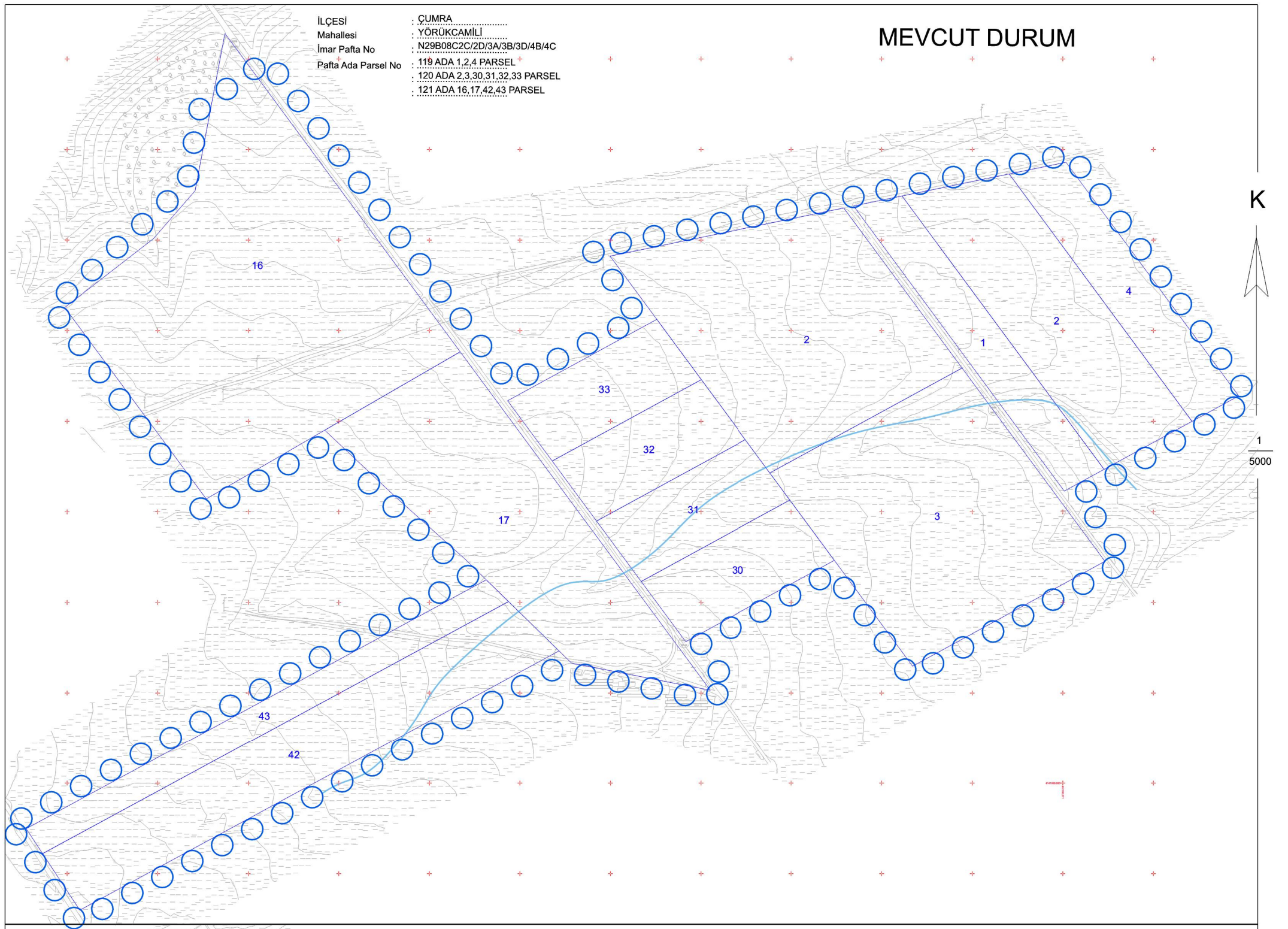


İLÇESİ : ÇUMRA
Mahallesi : YÖRÜKCAMILI
İmar Pafta No : N29B08C2C/2D/3A/3B/3D/4B/4C
Pafta Ada Parsel No : 119 ADA 1,2,4 PARSEL
120 ADA 2,3,30,31,32,33 PARSEL
121 ADA 16,17,42,43 PARSEL

MEVCUT DURUM



UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM VE İLETİM TESİSİ)



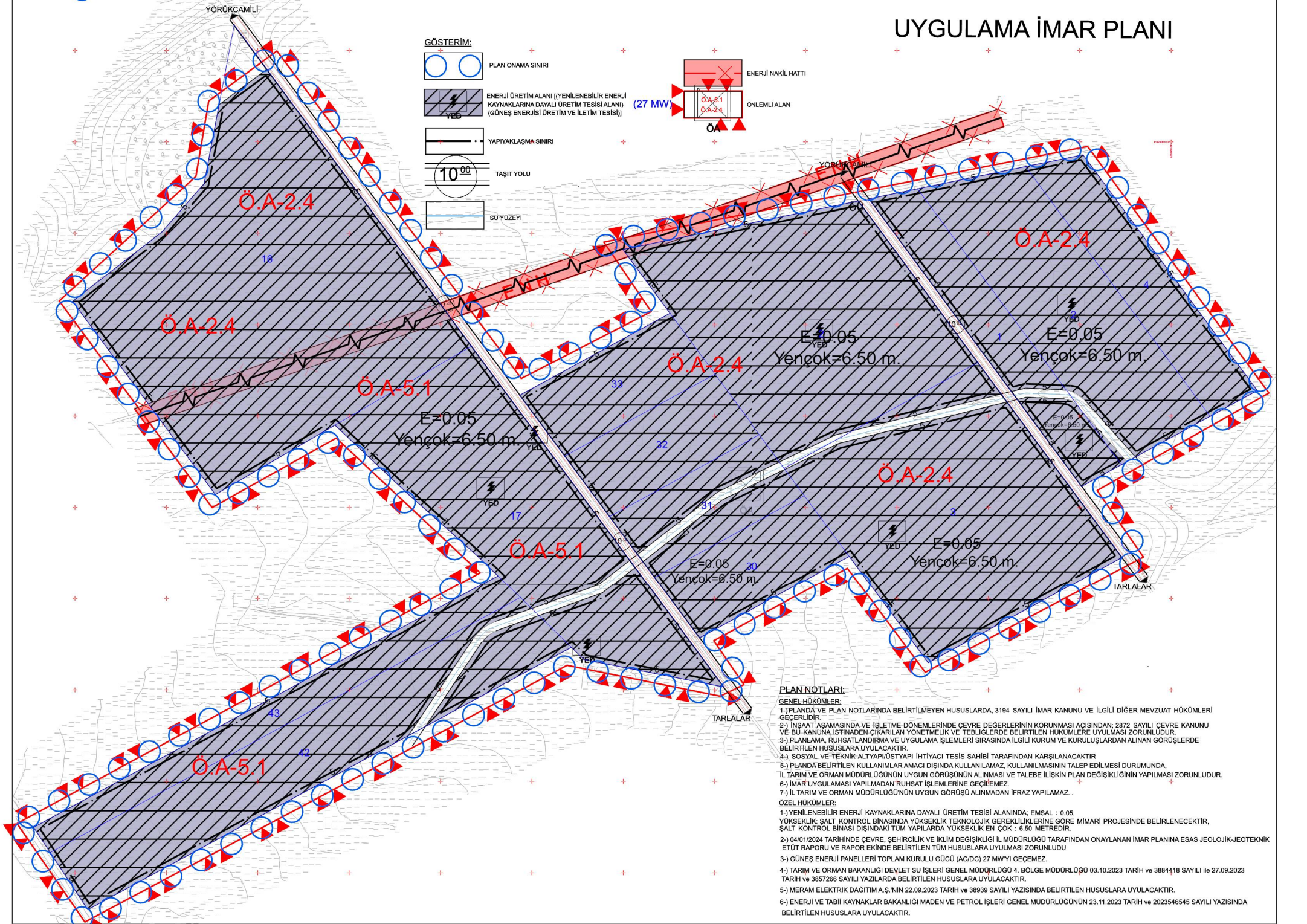
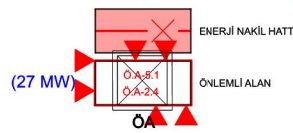
YAPIYAKLAŞMA SINIRI



TAŞIT YOLU



SU YÜZEYİ



PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER:

- 1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) PLANLAMA, RUHSATLANDIRMA VE UYGULAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 5-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 6-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
- 7-) İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İFRAZ YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- 1-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; EMSAL : 0,05, YÜKSEKLİK: SALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR, SALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK : 6,50 METREDİR.
- 2-) 04/01/2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) GÜNEŞ ENERJİ PANNELERİ TOPLAM KURULU GÜCÜ (AC/DC) 27 MW'YI GEÇMEZ.
- 4-) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 03.10.2023 TARİH VE 3884418 SAYILI İLE 27.09.2023 TARİH VE 3857286 SAYILI YAZILARDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-) MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22.09.2023 TARİH VE 38939 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6-) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.11.2023 TARİH VE 2023546545 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.