

**T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m <sup>2</sup> 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Çumra	Çaybaşı	1202	1	321,08	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	775.000,00 TL.	23.250,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.00
Çumra	Çaybaşı	1202	2	224,90	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	520.000,00 TL.	15.600,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.10
Çumra	Çaybaşı	1202	5	266,40	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	455.000,00 TL.	13.650,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.20
Çumra	Çaybaşı	1202	16	265,01	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	425.000,00 TL.	12.750,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.30
<b>Plan Notları :</b>		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notları imar çaplarında mevcut olup, <a href="http://www.konya.bel.tr">www.konya.bel.tr</a> ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metnin eklerinden görülebilir.									
<b>Not :</b>		Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkullerimiz KDV'den muaftır.									

- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde açık teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhaleler, 06.12.2022 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 06.12.2022 Salı günü en geç 11.00'e kadar istenen belgeleri Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
  - 6.1 Dilekçe,
  - 6.2 Tebligat için adres beyanı,
  - 6.3 Gerçek kişi olması halinde:
    - 6.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
    - 6.3.2 İmza beyannamesi,
  - 6.4 Tüzel kişi olması halinde:
    - 6.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
    - 6.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
    - 6.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
  - 6.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
  - 6.6 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
  - 6.7 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

**6.8** Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

**7-** Şartnameleri, mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

**a- Adres :** Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

**b- Telefon :** 444 55 42 Dahili : 4930-4932-4956-4931

İlan olunur.

**ÇUMRA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI  
PLAN NOTLARI:**

1. Teselli yapı parselinde ve bu parselin komşu koruma alanında bulunan parseller üzerinde yapılacak her türlü uygulamada Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması zorunludur.
2. Enerji İkmal Hattı veya alanlarda "Elektrik Kurumları Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.
3. Parselasyonuna hatlarını gösteren çizimleri, uygulama esnasında esaslar aynı kalması şartı ile kağıtstro budatısına göre düzenlenebilir.
4. Mevcut yapılaşmanın, plan kararlarına uygun olacak kamyon oluğu yapı esnasında ön yan ve arka bahçe mesafeleri içinde mevcut yapılaşmalarını uygun boylayacak biçimde açık ve/veya kapalı çıkma yaptırmaya/yaptırmanın belediye yetkilidir.
5. Aynı nizam düzenlemesi alanlarında, mevcut yapılaşmalar, parsel genişliği vb. etkenler dikkate alınarak diğer nizam yapılaşmaya gidebilir. Kötü parselin tek kaldığı yerlerde, diğer nizam 3'ü Nok nizamla döneltirilebilir.
6. Nok nizam önerileri alanlarda, Nok düzeninde bozulmaması için olmayacak biçimde aynı nizamda yapı yapılabilir.
7. Blok nizam veya aynı nizam önerileri, blok ölçüleri ve koruma belediremevb, TAKS/KAKS veya EMSAL belirlemesi yapı esnasında, planda belirlenmiş yapı yükseklikleri içinde kalmak koşuluyla, blok boyunu ve b yüksekliği belirlemeleri dışında, imar uygulamaları veya beşik ve diğerle 1000 m<sup>2</sup> den küçük parsel oluşturulamaz.
8. Planda çıkma mesafeleriyle Nok tanımlaması yapılmış, blok ölçüler, koruma ve kat sayıları belirlenmiş, TAKS ve KAKS belirlenmiş yapı esnasında taban alanı blok ölçülerine göre belirlenir. Bu tür alanlarda TAKS, Nok alanına parsel alanına oranı, KAKS TAKS değeri için kat sayısı ile sınırlanmış şekilde belirlenir.
9. Blok nizam önerileri, imar parseli alanına ve koruma yapılaşmalarını belirleyici yapı esnasında, mevcut parselin kullanılmak, bloklar biriken fazla parselde yapılacak yapılarla oluşturulabilir. Ancak, imar parselinin benzeri oluşturulması yapı esnasında, planda tanımlanan parselasyon çizimleri ile parsel alanı ve yüksekliği belirlenmiş durumda, imar uygulamaları veya beşik ve diğerle 1000 m<sup>2</sup> den küçük parsel oluşturulamaz.
10. Planda TAKS:20, KAKS:0.30 olacak biçimde 2 katlı yapılaşma önerilmiştir diğer Beğler mahallesinde yapılacak inşaatlar 750 m<sup>2</sup> den daha küçük parsel oluşturulamaz.
11. Ekiplama Sınırı ile tanımlanan alanlar içinde uygulamaları bütün olarak yapılması esastır. Bu kapsamda, ekiplama sınırı içinde kalın ve yol, otopark, yeşil alan, belediye hizmet alanı ve sosyal donatı alanları kamu eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. Çeşitli komit alanlarında 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi uyarınca yapılacak uygulamaların ekiplama sınırı ile tanımlanan alan belirlenmesinde yapılaşma zorunludur.
12. Plana düzeninde ve bu notlarda düzenlenmiş konularda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı tanımlanmış alanlarla aynı alanlar uygulamaya yönelik kararları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.
13. Planda 0.20 TAKS belirlenmiş alanlarda Çumra Revizyon İmar Planı esnasında tarhinden önce alanın 600 m<sup>2</sup>'ye daha küçük parselinde TAKS 0.40'ı aşmamak ve bahçe mesafelerini sırtak parsi ile 120 m<sup>2</sup>'ye kadar imalat yaptırmaya belediye yetkilidir.

BARDARCI MAHALLESİ M29C16B4D, M29C16A3C, M29C16D2B PAFTADA BULUNAN ESKİŞEHİR CADDESİNE CEPHELİ KONUT ADALARINDA ZEMİN KATTA TİCARET YAPILABİLİR.



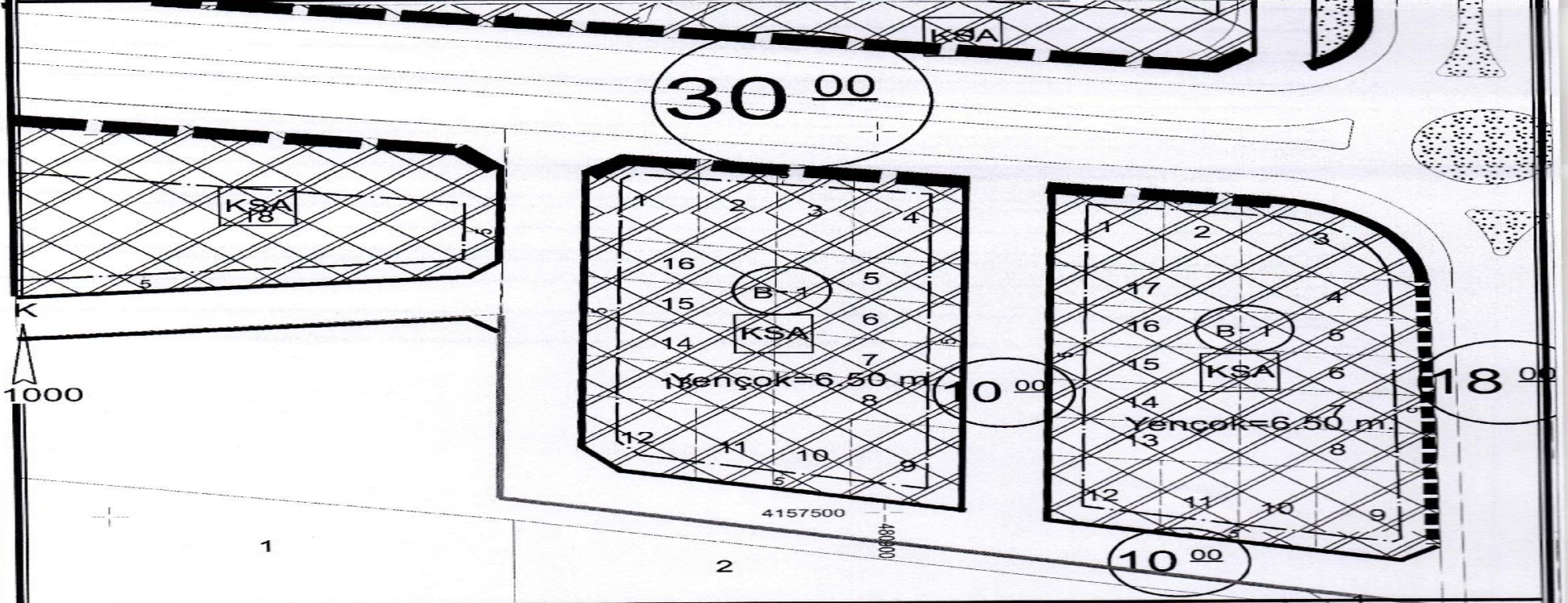


T.C.  
KONYA  
ÇUMRA BELEDİYESİ  
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

## İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	21/11/2022
TAPU MAHALLESİ	ÇAYBAŞI	SAYI	2022/502
TELEFON:		MAK.NO	

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.  
İLGİLİSİNİN 06/06/2022 TARİH 110315 SAYILI RESMİ MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI SAYFANIN ARKA YÜZÜNDEDİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ		6.50 M	İNŞAAT NİZAMI		BİTŞİK NİZAM 1 KAT KÜÇÜK SANAYİ ALANI	
BİNA DERİNLİĞİ		Yön. Hükümü	PLAN TASDİK TARİHİ		18.06.2021/476 BBMK	TADİLAT TARİHİ
ÖN BAHÇE MESAFESİ		5.00 M	PAFTA		ADA	PARSEL
YAN BAHÇE MESAFESİ		Yön. Hükümü	İMARA PLANI		M29C21B1B	1202
ARKA BAHÇE MESAFESİ		Yön. Hükümü	KADASTRO		15-16	Tapusunda
JEOLOJİK DURUM		U.A-2				

Yapı Ruhsatı aşamasında taşınmazın/taşınmazların Karayoluyla cephesi varsa Karayolları Bölge Müdürlüğünden; taşınmazın/taşınmazların üzerinden Enerji Nakil Hattı geçiyorsa MEDİAS ve TEİAŞ'ın görüş alınması gerekmektedir.

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN  
21/11/2022  
Fatma ARSLAN  
Şehir Planlama

JEOLOJİK DURUM  
21/11/2022  
İbrahim METE  
Jeolojik Mühendisliği

ONAYLAYAN  
21/11/2022  
Mustafa KAYA  
Harita Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA, HERHANGİ BİR HAK İDARİ EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

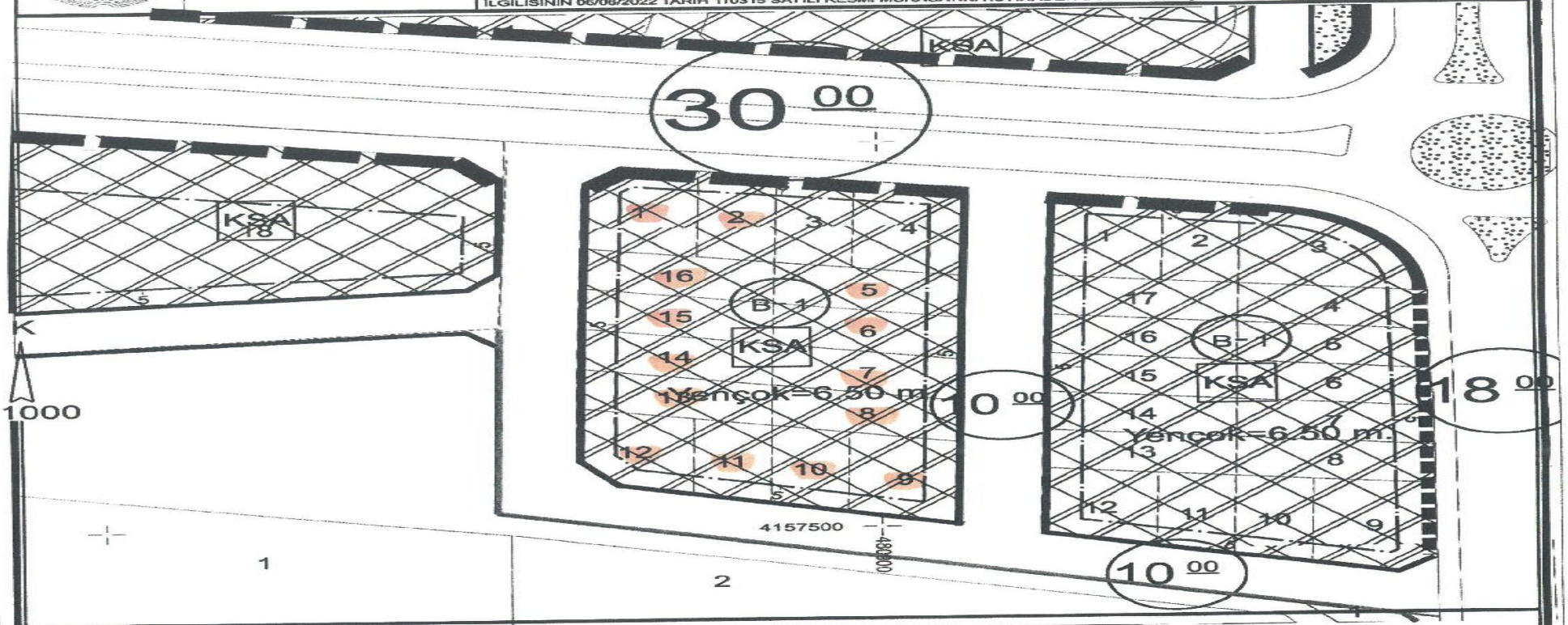




T.C.  
KONYA  
ÇUMRA BELEDİYESİ  
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

### İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	08/06/2022
TAPU MAHALLESİ	ÇAYBAŞI	SAYI	2022/204
TELEFON:		MAK.NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. İLGİLİSİNİN 06/06/2022 TARİH 110315 SAYILI RESMİ MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			



PLAN NOTLARI SAYFANIN ARKA YÜZÜNDEDİR.

İMAR PLANI VE/VEYA KIRSAL YERLEŞME ALANI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERDE YAPI RUHSATI İÇİN MÜRACAATLARDA KOSKİ DEN ALTYAPI DURUM BELGESİ ALINMASI GEREKLİDİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	6.50 M	İNŞAAT NIZAMI	BİTŞİK NIZAM 1 KAT KÜÇÜK SANAYİ ALANI		ÖLÇEK	1/1000
BİNA DERİNLİĞİ	Yön. Hökmü	PLAN TASDİK TARİHİ	18.06.2021/476	BBMK	KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00 M		PAFTA	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	Yön. Hökmü	İMAR PLANI	M29C21B1B	1202	1-2-5-6-7-8 9-10-11-12-13-14	Tepusunda
ARKA BAHÇE MESAFESİ	Yön. Hökmü	KADASTRO				
JEOLOJİK DURUM	U.A-2	AÇIKLAMA				

Yapı Ruhsatı esnasında tebliğatların/tebliğatların Karşılıklı cephesi var mı Karşılıklı Bölge Mevzuatı (İnşaat) Esaslarına (Yapı) Esaslarını (Enerji) Nakil Harcı Geçerli mi ME23A5 ve TTTA5' ten görüş alınması gerekmektedir.

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN

02.06.2022  
Fatma ARSLAN  
Şehir Plancısı

JEOLOJİK DURUM

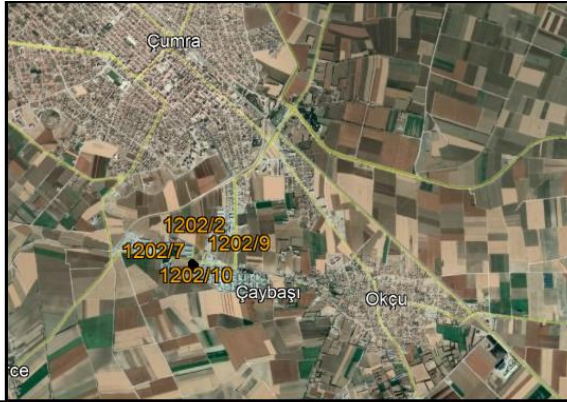
02.06.2022  
İshak METE  
Jeolojik Mühendis

ONAYLAYAN

08.06.2022  
Mustafa AKCA  
Harita Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ [www.konyakbs.com](http://www.konyakbs.com) WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.





Sno	İlçe	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Alan	Nitelik
1	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	1	321,08	ARSA
2	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	2	224,90	ARSA
3	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	5	266,40	ARSA
4	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	6	266,40	ARSA
5	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	7	266,40	ARSA
6	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	8	266,40	ARSA
7	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	9	316,86	ARSA
8	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	10	208,07	ARSA
9	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	11	203,26	ARSA
10	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	12	286,00	ARSA
11	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	13	265,00	ARSA
12	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	14	265,00	ARSA
13	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	15	265,01	ARSA
14	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	16	265,01	ARSA

