

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Çumra	Çaybaşı	1202	6	266,40	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	455.000,00 TL.	13.650,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.00
Çumra	Çaybaşı	1202	7	266,40	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	455.000,00 TL.	13.650,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.10
Çumra	Çaybaşı	1202	14	265,00	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	425.000,00 TL.	12.750,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.20
Çumra	Çaybaşı	1202	15	265,01	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	425.000,00 TL.	12.750,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.30
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notları imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metnin eklerinden görülebilir.									
Not :		Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkullerimiz KDV'den muaftır.									

- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde açık teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhaleler, 13.12.2022 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 13.12.2022 Salı günü en geç 11.00'e kadar istenen belgeleri Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - 6.1 Dilekçe,
 - 6.2 Tebligat için adres beyanı,
 - 6.3 Gerçek kişi olması halinde:
 - 6.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
 - 6.3.2 İmza beyannamesi,
 - 6.4 Tüzel kişi olması halinde:
 - 6.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
 - 6.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - 6.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - 6.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
 - 6.6 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 6.7 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

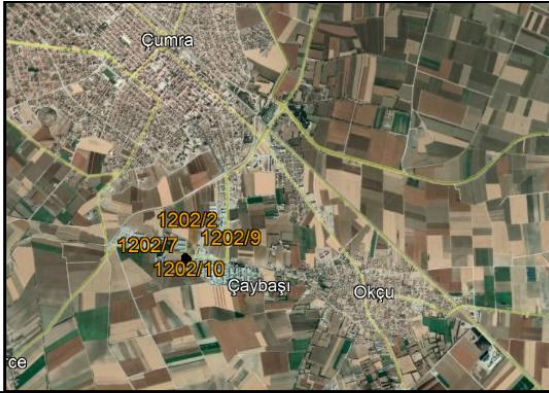
6.8 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

7- Şartnameleri, mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

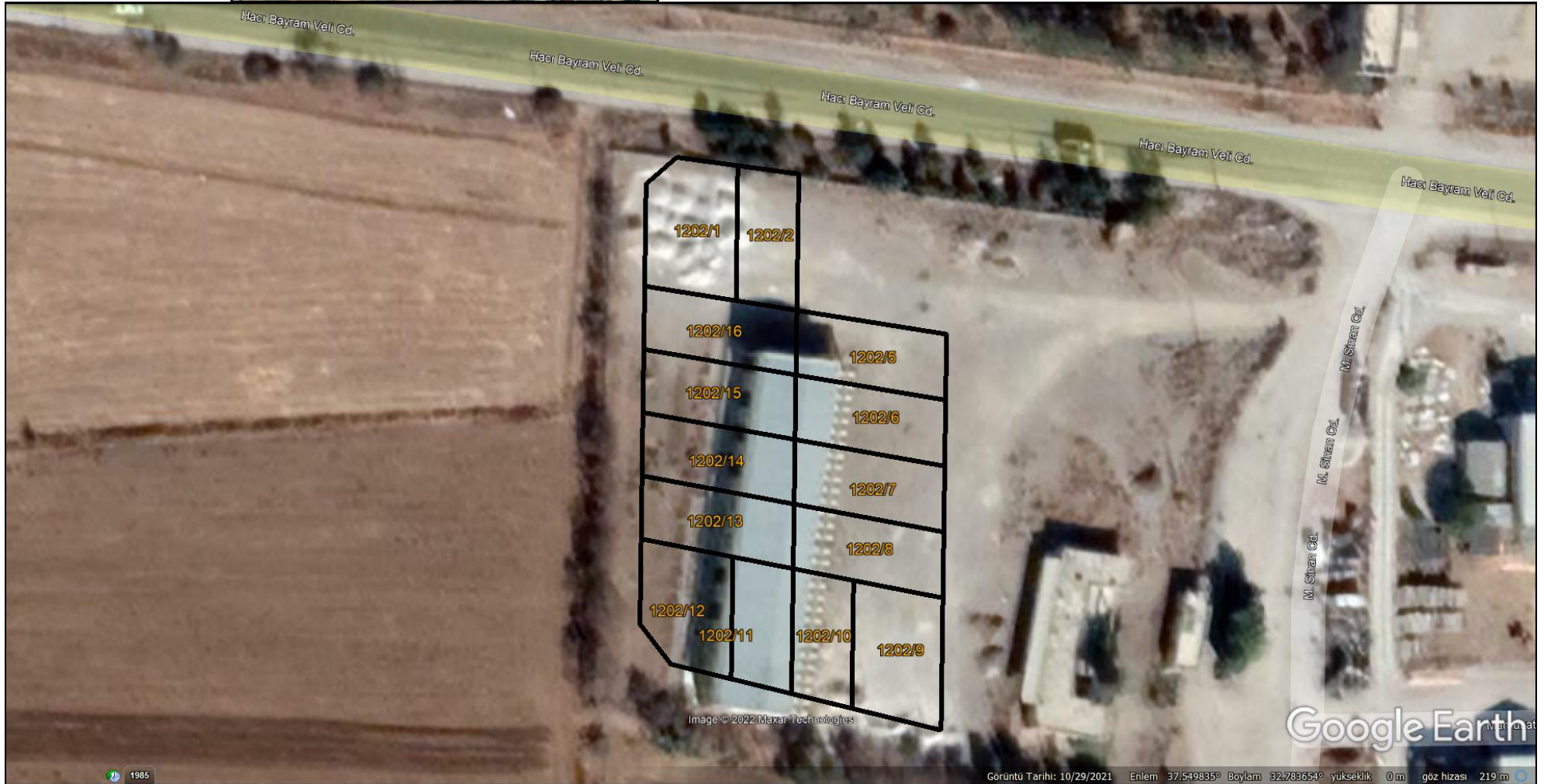
a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4932-4956-4931

İlan olunur.



Sno	İlçe	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Alan	Nitelik
1	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	1	321,08	ARSA
2	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	2	224,90	ARSA
3	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	5	266,40	ARSA
4	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	6	266,40	ARSA
5	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	7	266,40	ARSA
6	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	8	266,40	ARSA
7	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	9	316,86	ARSA
8	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	10	208,07	ARSA
9	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	11	203,26	ARSA
10	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	12	286,00	ARSA
11	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	13	265,00	ARSA
12	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	14	265,00	ARSA
13	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	15	265,01	ARSA
14	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	16	265,01	ARSA



**ÇUMRA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI
PLAN NOTLARI:**

1. Teselli yapı parsellerinde ve bu parseller komşu konut alanlarında bulunan parseller üzerinde yapılacak her türlü uygulamada Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması zorunludur.
2. Enerji Nakil Hattı geçen alanlarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.
3. Parselasyonun hatlarını gösteren çizgiler, uygulama aşamalarında aynı kalmı ve her türlü değişiklikten önce ilgililere bildirilmelidir.
4. Mevcut yapılaşmanın plan kapsamına uygun olarak kamusal alanlarda ön yan ve arka bahçe mesafeleri içinde mevcut yapılaşmaların uygulanması için yapılacak biçimde açık ve/veya kapalı çıkma yaptırmaya/yaptırma belediye yetkilidir.
5. Ayrı nizam düzenlenmiş alanlarda, mevcut yapılaşmalar, parsel genişliği vb. etkiler dikkate alınarak diğer nizam yapılaşmaya gidilebilir. Köşe parselin tek kaldığı takdirde, diğer nizam 3'18 blok nizamla dönüştürülebilir.
6. Blok nizam önerilen alanlarda, blok düzeninde bozulmaya neden olmayacak biçimde ayrı nizam yapı yapılabilir.
7. Blok nizam veya ayrı nizam önerilen, blok ölçüleri ve konumu belirlenmemiş, TAKS/KAKS veya EMSAL belirlenmiş yapı adalarında, planda belirlenmiş yapı yükseklik sınırları içinde kalmak koşuluyla, blok boyunu ve binaların yüksekliğini belirlemek için yapılacak binalar arasındaki çökme mesafeleri konusunda yönetmelik hükümleri uygulanacaktır. Bu alanlarda, planda tanımlanan parselasyon çizgileri ile parsel sınırları ve yükseklik belirlenmiş durumda, imar uygulamaları veya tevhit ve ilazlarla 1000 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
8. Planda çökme mesafeleriyle blok tanımlanmış yapılar, blok ölçüleri, konumu ve kat sayıları belirlenmiş, TAKS ve KAKS belirlenmeyen yapı adalarında taban alanı blok ölçülerine göre belirlenir. Bu tür adalarda TAKS, blok alanını parsel alanına oranı, KAKS TAKS değerinin kat sayısı ile çarpımı oranında eklenmelidir.
9. Blok nizam önerilmiş, imar parseli oluşmuş ve kesim yapılaşmalarını kapsadığı yapı adalarında, mevcut parseller kullanılmak, bloklar birleşen fazla parselde yapılacak yapılar ile oluşturulabilir. Ancak, imar parselinin henüz oluşmadığı yapı adalarında, planda tanımlanan parselasyon çizgileri ile parsel sınırları ve yükseklik belirlenmiş durumda, imar uygulamaları veya tevhit ve ilazlarla 1000 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
10. Planda TAKS:0,20, KAKS:0,30 olacak biçimde 2 katlı yapılaşma önerilmiş olan Bağlar mahallesinde yapılacak binaların yükseklikleri 750 m²'den daha küçük parsel oluşturulamaz.
11. Etaplaşma Sınırı ile tanımlanan alanlar içinde uygulamaları bütün olarak yapılması esastır. Bu kapsamda, etaplaşma sınırı içinde kalan ve yol, otopark, yeşil alan, belediye hizmet alanı ve sosyal donatı alanları kamu eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. Çeşitli komitelerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak uygulamaların etaplaşma sınırı ile tanımlanan alanlar içinde yapılması zorunludur.
12. Plana üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulanması istenilen amaçla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.
13. Planda 0,20 TAKS belirlenmiş alanlarda Çumra Revizyon İmar Planı onay tarihinden önce oluşturulmuş 600 m² ve daha küçük parsellerde TAKS 0,40'ı aşmamak ve bahçe mesafelerine uyum şartı ile 120 m²'ye kadar inaat yaptırmaya belediye yetkilidir.

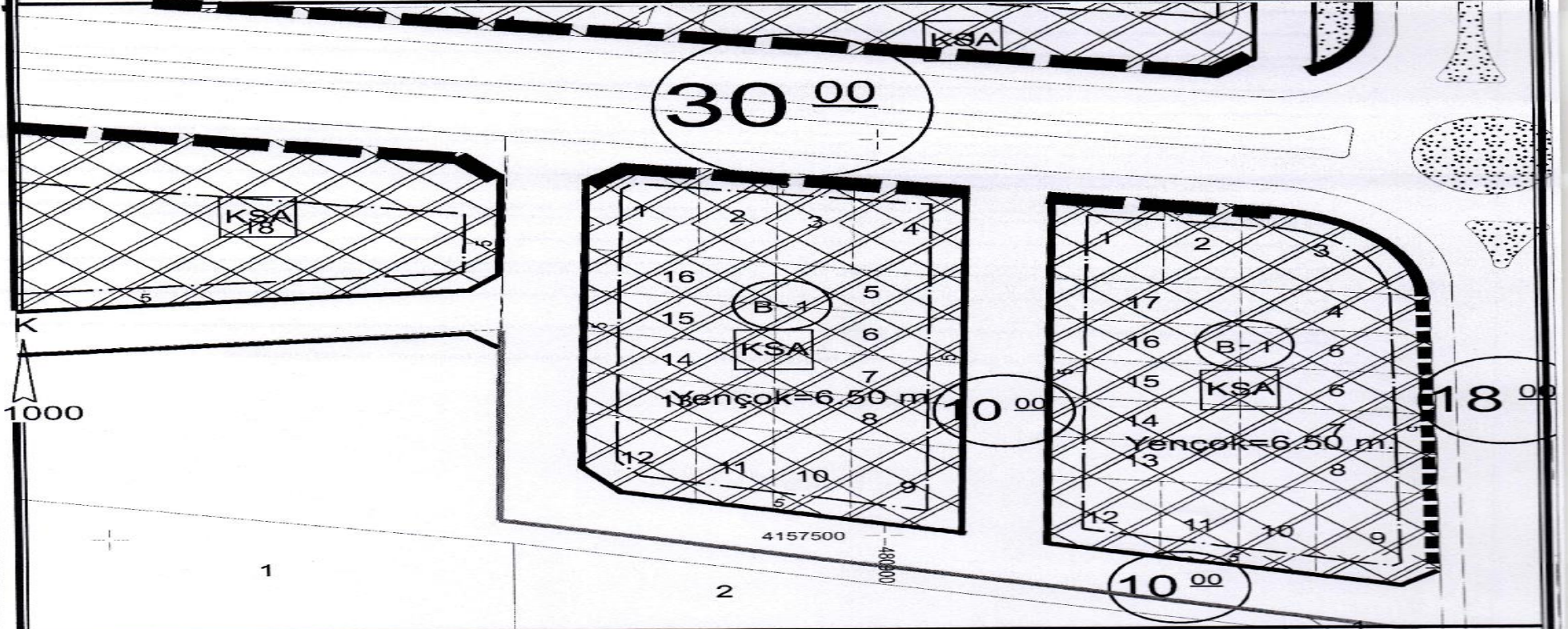
BARDAKCI MAHALLESİ M29C1684D, M29C16A3C, M29C16D2B PAFTADA BULUNAN ESKİŞEHİR CADDESİNE CEPHELİ KONUT ADALARINDA ZEMİN KATTA TİCARET YAPILABİLİR.



T.C.
KONYA
ÇUMRA BELEDİYESİ
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	21/11/2022
TAPU MAHALLESİ	ÇAYBAŞI	SAYI	2022/502
TELEFON:		MAK.NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLEL AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. İLGİLİNİN 06/06/2022 TARİHİ 110315 SAYILI RESMİ MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			



PLAN NOTLARI SAYFANIN ARKA YÜZÜNDEDİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ		6.50 M	İNŞAAT NİZAMI		BİTŞİK NİZAM 1 KAT KÜÇÜK SANAYİ ALANI		İMAR PLANI VE/VEYA KIRSAL YERLEŞME ALANI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERDE YAPI RUHSATI İÇİN MÜRACAATLARDA KOSKİ'DEN ALTYAPI DURUM BELGESİ ALINMASI GEREKLİDİR.		
BİNA DERİNLİĞİ		Yön. Hükümü	PLAN TASDİK TARİHİ		18.06.2021/476 BBMK	TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ		5.00 M	KADASTRO		PAFTA	KOORDİNAT SİSTEMİ		ITRF96 'DIR	
YAN BAHÇE MESAFESİ		Yön. Hükümü	İMARA PLANI		M29C21B1B	ADA		PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ		Yön. Hükümü	KADASTRO			1202		15-16	Tepesinde
JEOLOJİK DURUM		U.A-2							

AÇIKLAMA

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

Yapı Ruhsatı aşamasında inşaatın başlanması için Karayoluyla cephesi varsa Karayolları Bölge Müdürlüğünden, inşaatın başlanması için Enerji Nakil Hattı geçiyorsa MEDAS ve TEİAŞ'ın görüş alınması gerekmektedir.

DÜZENLEYEN
21/11/2022
Fatma ARSLAN
Şehir Plancısı

JEOLOJİK DURUM
21/11/2022
İshak METE
Jeolojik Mühendis

ONAYLAYAN
.../.../2022
Mustafa ERICA
Harita Mühendisi

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

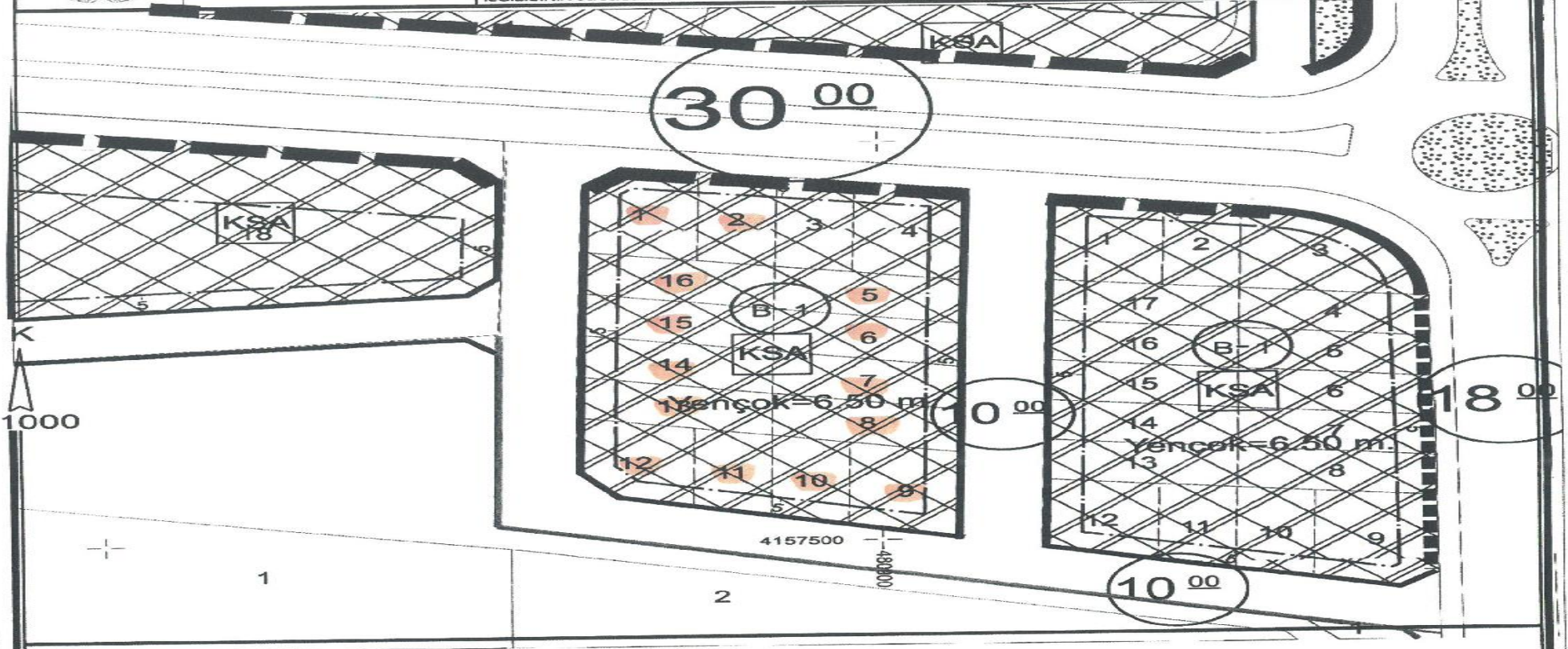


T.C.
KONYA
ÇUMRA BELEDİYESİ
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADV/SOYADI KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ ÇAYBAŞI TELEFON:
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLGİLİSİNİN 06/06/2022 TARİH 110315 SAYILI RESMİ MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

TARİH 08/06/2022
SAYI 2022/204
MAK.NO



PLAN NOTLARI SAYFANIN ARKA YÜZÜNDEDİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ		İNŞAAT NIZAMI		TADİLAT TARİHİ		OLÇEK	
6.50 M	5.00 M	İNŞAAT NIZAMI	18.06.2021/476 BBMK		1/1000		
BİNA DERİNLİĞİ	Yön. HÖkmü	PLAN TASDİK TARİHİ					
ON BAHÇE MESAFESİ	5.00 M						
YAN BAHÇE MESAFESİ	Yön. HÖkmü						
ARKA BAHÇE MESAFESİ	Yön. HÖkmü						
JEOLOJİK DURUM	U.A-2						

AÇIKLAMA

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

Yapı Ruhuza esaslarında belirtilen alanlarda Konya'da yerli veya Konya'dan Bölge Müdürlüğünde kayıtlı yapıların inşaatından önceki Nüfus Nüfus Haritası veya MTA'nın TPAŞ'ını gözetilmesini gerektirmektedir.

DÜZENLEYEN
02.06.2022
Fatma ARSLAN
Şehir Plancısı

JEOLOJİK DURUM
08.06.2022
Şahin MELE
Jeolojik Mühendis

ONAYLAYAN
08.06.2022
Mustafa AKCA
Harita Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakb.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.