

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Çumra	Çaybaşı	1202	8	266,40	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	455.000,00 TL.	13.650,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.00
Çumra	Çaybaşı	1202	11	203,26	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	326.000,00 TL.	9.780,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.10
Çumra	Çaybaşı	1202	12	286,00	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	460.000,00 TL.	13.800,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.20
Çumra	Çaybaşı	1202	13	265,00	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 1 Kat Küçük Sanayi Alanı Y ençok: 6.50 m	425.000,00 TL.	12.750,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 5 Taksitte	15.30
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notları imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metnin eklerinden görülebilir.									
Not :		Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkullerimiz KDV'den muaftır.									

- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde açık teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhaleler, 20.12.2022 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 20.12.2022 Salı günü en geç 11.00'e kadar istenen belgeleri Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - 6.1 Dilekçe,
 - 6.2 Tebligat için adres beyanı,
 - 6.3 Gerçek kişi olması halinde:
 - 6.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
 - 6.3.2 İmza beyannamesi,
 - 6.4 Tüzel kişi olması halinde:
 - 6.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
 - 6.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - 6.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - 6.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
 - 6.6 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 6.7 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

6.8 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

7- Şartnameleri, mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

b- Telefon : 444 55 42 Dahili : 4930-4932-4956-4931

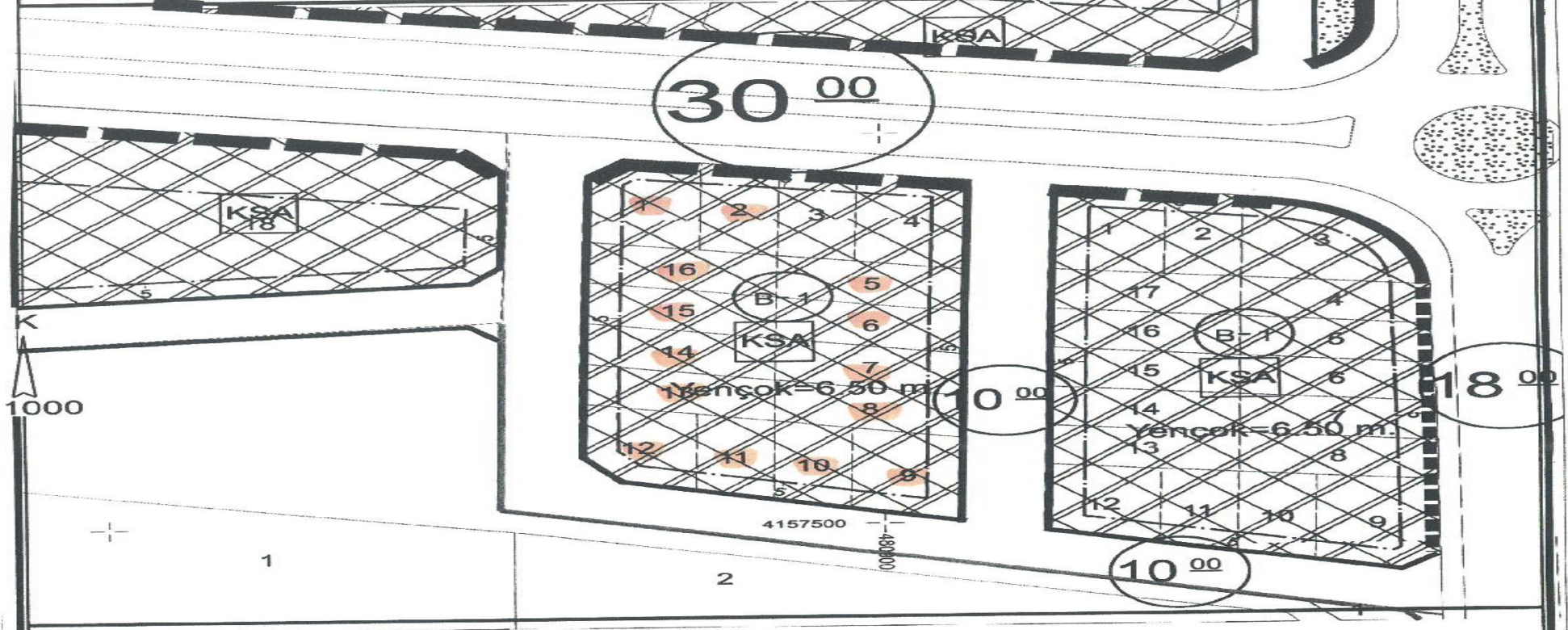
İlan olunur.



T.C.
KONYA
ÇUMRA BELEDİYESİ
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	08/08/2022
TAPU MAHALLESİ	ÇAYBAŞI	SAYI	2022/204
TELEFON:		MAK.NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			
İLGİLİSİNİN 06/08/2022 TARİH 110315 SAYILI RESMİ MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			



PLAN NOTLARI SAYFANIN ARKA YÜZÜNDEDİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ		8.50 M	İNŞAAT NİZAMI		BİTŞİK NİZAM 1 KAT KÜÇÜK SANAYİ ALANI		İMAR PLANI VE/VEYA KIRSAL YERLEŞME ALANI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERDE YAPI RUHSATI İÇİN MÜRACAATLARDA KOSKİ DEN ALTYAPI DURUM BELGESİ ALINMASI GEREKLİDİR.		
BİNA DERİNLİĞİ		Yön. Hükümü	PLAN TASDİK TARİHİ		18.06.2021/476 BBMK	TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ		5.00 M	KADASTRO		PAFTA	KOORDİNAT SİSTEMİ		İTRF96 'DIR	
YAN BAHÇE MESAFESİ		Yön. Hükümü	İMAR PLANI		M29C21B1B	PARSEL		M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ		Yön. Hükümü	KADASTRO		1202	1-2-5-6-7-8		Tapusunda	
JEOLOJİK DURUM		U.A-2				9-10-11-12-13-14			

Yapı İhtiyacı esnasında belediye başkanının yazılı onayı, varsa Kurumulları Bölge Müdürlüğünden kayımlama/taahhütler alınmalıdır. Enerji Nakil Hattı geçişine MİDAS ve TPİAŞ'ın görüş alınması gerekmektedir.

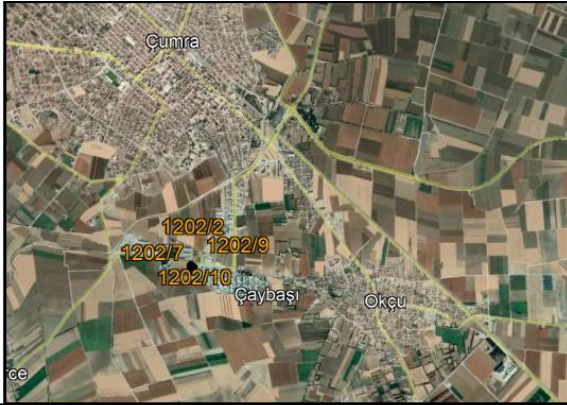
MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN
08.08.2022
Fatma ARSLAN
Şehir Plancısı

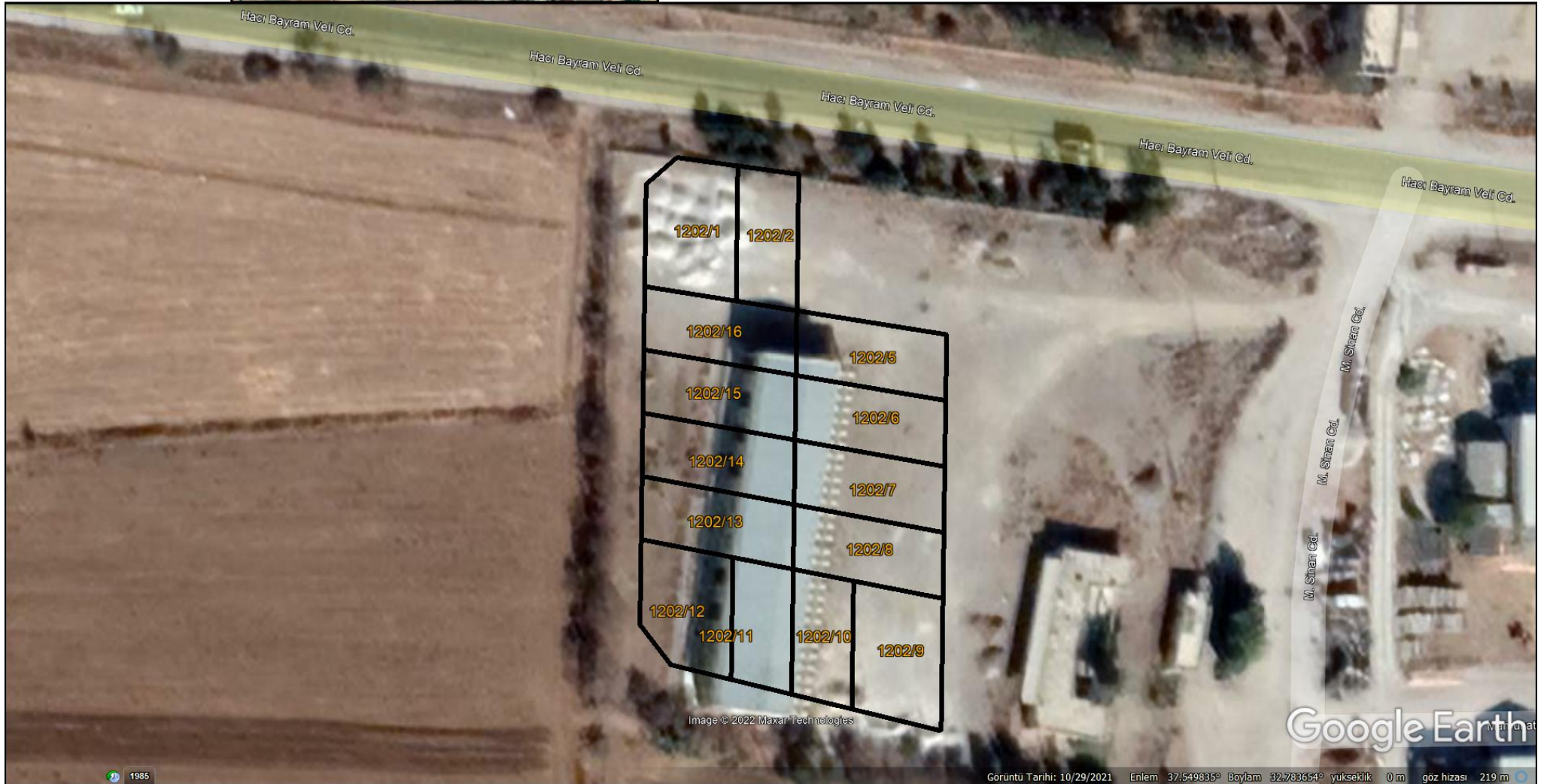
JEOLOJİK DURUM
08.08.2022
İshak NİETE
Jeolojik Mühendisliği

ONAYLAYAN
08.08.2022
Mustafa AKÇA
Harita Müdürü

BU İMAR DURUMU YÖRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyabds.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



Sno	İlçe	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Alan	Nitelik
1	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	1	321,08	ARSA
2	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	2	224,90	ARSA
3	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	5	266,40	ARSA
4	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	6	266,40	ARSA
5	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	7	266,40	ARSA
6	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	8	266,40	ARSA
7	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	9	316,86	ARSA
8	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	10	208,07	ARSA
9	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	11	203,26	ARSA
10	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	12	286,00	ARSA
11	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	13	265,00	ARSA
12	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	14	265,00	ARSA
13	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	15	265,01	ARSA
14	ÇUMRA	ÇAYBAŞI M	1202	16	265,01	ARSA



**CUMRA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI
PLAN NOTLARI:**

1. Teselli yapı parsellerinde ve bu parsellerin komşu koruma alanlarında bulunan parseller üzerinde yapılacak her türlü uygulamada Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması zorunludur.
2. Enerji Nakil Hattı geçen alanlarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.
3. Parselasyonuna hatlarını gösteren çizgiler, uygulama esnasında esaslar aynı kalma k şartı ile kadastrasyonlarına göre düzenlenebilir.
4. Mevcut yapılaşmanın plan kriterlerini uygun olarak kamyon oluşturu yapı adalarında ön yan ve arka bahçe mesafeleri içinde mevcut yapılaşmanın uyumu sağlayacak biçimde açık ve/veya kapalı çıkma yaptırmaya/yapılmama belediye yetkilidir.
5. Ayrık nizam düzenlenmiş alanlarda, mevcut yapılaşmalar, parsel genişliği vb. etkilerle dikkate alınarak diğer nizam yapılaşmaya gidilebilir. Köşe parselin tek kaldığı yerlerde, diğer nizam 3'ü blok nizamla düzenlenebilir.
6. Blok nizam önerilen alanlarda, blok düzeninde bozulmaya neden olmayacak biçimde ayrı nizamda yapı yapılabilir.
7. Blok nizam veya ayrı nizam önerilen, blok ölçüleri ve konumu belirlenmemiş, TAKS/KAKS veya EMSAL belirlenmiş yapı adalarında, planda belirlenmiş yapı yüksekliği mevduatında kalmak koşuluyla, blok boyunu ve bünmede birer blok yapı yapmak istenmesi durumunda yapılacak binalar arasındaki ölçme mesafeleri konularında yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu alanlarda, planda belirtilen parselasyon çizgileri ile parsel sınırları büyük ölçüde belirlenmiş durumda, imar uygulamaları veya tevhit ve ifrazlarla 1000 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
8. Planda ölçme mesafeleriyle blok tanımlaması yapılmış, blok ölçüleri, koruma ve kat sayıları belirlenmiş, TAKS ve KAKS belirtilmeyen yapı adalarında tarhanaları blok ölçülerine göre belirlenir. Bu tür alanlarda TAKS, blok alanına parsel alanına oranı, KAKS TAKS deşerhinin kat sayısı ile carpımı sonucu elde edilen orandır.
9. Blok nizam önerilmiş, imar parselleri oluşması ve kesim yapılaşmaların başlaması yapı adalarında, mevcut parsel kullanılarak, blok birer fazla parselde yapılacak yapılar ile oluşturulabilir. Ancak, imar parsellerinin henüz oluşmadığı yapı adalarında, planda belirtilen parselasyon çizgileri ile parsel sınırları büyük ölçüde belirlenmiş durumda, imar uygulamaları veya tevhit ve ifrazlarla 1000 m²'den küçük parsel oluşturulamaz.
10. Planda TAKS 0.20, KAKS 0.30 olacak biçimde 2 katlı yapılaşma önerilmiştir olan Beşler mahallesinde yapılacak binaların 750 m²'den daha küçük parsel oluşturulamaz.
11. Etaplaşma Sınırı ile tanımlanan alanlar içinde uygulamanın bitirilmesi zorunlu değildir. Bu kapsamda, etaplaşma sınırı içinde kalan ve yol, otopark, yeşil alan, belediye hizmet alanı ve sosyal donatı alanları kamu eline geçmeden yapı ruhsatı düzenlenemez. Gelecekte kamu alanlarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak uygulamaların etaplaşma sınırı ile tanımlanan alan bitiminde yapılması zorunludur.
12. Plana üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.
13. Planda 0.20 TAKS belirlenmiş alanlarda Cumme Revizyon İmar Planı onay tarihinden önce oluşmuş 600 m²'ye daha küçük parsellerde TAKS 0.40'ı aşmamak ve bahçe mesafelerine uyum şartı ile 120 m²'ye kadar imaat yaptırmaya belediye yetkilidir.

BARDAKCI MAHALLESİ M29C16B4D, M29C16A3C, M29C16D28 PAFTADA BULUNAN ESKİŞEHİR CADDESİNE CEPHELİ KONUT ADALARINDA ZEMİN KATTA TİCARET YAPILABİLİR.