

İLAN
ÇUMRA BELEDİYESİNE AİT 2023 - 2024 SEZONU
KİRAYA VERİLECEK TARLALARIN LİSTESİ

Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlar 2886 sayılı yasanın 51 g. maddesi gereğince açık artırma pazarlık usulü ile aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde saat 14:00'da Belediyemiz Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda ihalesi yapılarak kiraya verilecektir.

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	m ²	Dönüm	Cinsi	Muhammen Bedeli TL (KDV Hariç)	Nadas Olup Olmadığı	Geçici Teminat TL	İhale İştirak Teminatı TL	İhale Tarihi	Kuyulu Olup Olmadığı
1	Konya	Çumra	Abditolu	169	25	50000,00	20	Tarla	45.000,00		1.350,00	12.150,00	11 10 2023	
2	Konya	Çumra	Abditolu	147	13	13469,00	5,4	Tarla	12.150,00		365,00	3.285,00	11 10 2023	
3	Konya	Çumra	Alemdar	130, 212 ve 262	1, 7 ve 1	170000,00	68	Tarla	340.000,00		10.200,00	91.800,00	11 10 2023	Kuyulu
4	Konya	Çumra	Alemdar	330	1	69497,00	27,8	Tarla	92.666,67		2.780,00	25.020,00	11 10 2023	
5	Konya	Çumra	Alemdar	199	31	36347,00	14,5	Tarla	32.625,00		980,00	8.810,00	11 10 2023	
6	Konya	Çumra	Alemdar	312	7	19000,00	7,6	Tarla	17.100,00		515,00	4.620,00	11 10 2023	
7	Konya	Çumra	Alemdar	289	8	18824,00	7,5	Tarla	16.875,00		510,00	4.560,00	11 10 2023	
8	Konya	Çumra	Alemdar	296	1	11017,00	4,4	Tarla	9.900,00		300,00	2.675,00	11 10 2023	
9	Konya	Çumra	Alemdar	316	11	2648,00	1,1	Tarla	2.475,00		75,00	670,00	11 10 2023	
10	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	525 - 531 ve 526	7, 8, 9, 10, 11, 12 - 13, 14, 15 ve 1	689286,86	276	Tarla	1.378.500,00		41.355,00	372.195,00	11 10 2023	Kuyulu
11	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	—	3438	31950,00	12,8	Arazi	28.755,00	Nadas	865,00	7.765,00	11 10 2023	
12	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	632	10	12778,63	5,1	Tarla	11.475,00	Nadas	345,00	3.100,00	11 10 2023	
13	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	—	4652	6500,00	2,6	Arazi	5.850,00		180,00	1.580,00	11 10 2023	
14	Konya	Çumra	Apasaraycık	274	9	23208,97	9,3	Tarla	2.325,00	Nadas	70,00	630,00	11 10 2023	
15	Konya	Çumra	Ankören	270-271	2 ve 2	203757,76	81,5	Tarla	407.500,00		12.225,00	110.025,00	11 10 2023	Kuyulu
16	Konya	Çumra	Arikören	250	1	49092,00	19,6	Tarla	44.190,00		1.330,00	11.935,00	11 10 2023	
17	Konya	Çumra	Avdul	185	3	61478,03	24,6	Tarla	6.147,80	Nadas	185,00	1.660,00	11 10 2023	
18	Konya	Çumra	Avdul	214	13	140197,20	56,1	Tarla	14.019,72	Nadas	425,00	3.790,00	11 10 2023	
19	Konya	Çumra	Avdul	225	13	40035,84	16	Tarla	4.003,58	Nadas	125,00	1.085,00	11 10 2023	
20	Konya	Çumra	Avdul	226	11	12646,24	5,06	Tarla	1.264,62	Nadas	40,00	345,00	11 10 2023	
21	Konya	Çumra	Avdul	261	2	11409,91	4,56	Tarla	1.140,99	Nadas	35,00	310,00	11 10 2023	
22	Konya	Çumra	Avdul	272	13	54897,10	22	Tarla	5.489,71	Nadas	165,00	1.485,00	11 10 2023	
23	Konya	Çumra	Balçıkhisar	—	247 ve 249	94450,00	37,8	Tarla	85.050,00		2.555,00	22.965,00	11 10 2023	Kuyulu
24	Konya	Çumra	Balçıkhisar	—	754	18400,00	7,4	Tarla	16.650,00		500,00	4.500,00	11 10 2023	
25	Konya	Çumra	Büyükaşlama	183	4	78126,32	31,3	Tarla	48.906,25		1.470,00	13.205,00	11 10 2023	
26	Konya	Çumra	Dineksaray	—	4446	58320,00	23,3	Tarla	5.825,00		175,00	1.575,00	11 10 2023	
27	Konya	Çumra	Dineksaray	—	4420	24640,00	9,86	Tarla	2.465,00	Nadas	75,00	670,00	11 10 2023	
28	Konya	Çumra	Dinlendik	127	1	39334,14	15,7	Tarla	35.325,00		1.060,00	9.540,00	11 10 2023	
29	Konya	Çumra	Dinlendik	148	2	11549,08	4,6	Tarla	10.350,00		315,00	2.795,00	11 10 2023	
30	Konya	Çumra	Erentepe	111	20	39638,13	15,9	Tarla	3.975,00		120,00	1.075,00	11 10 2023	
31	Konya	Çumra	İçeriçumra	572	18	229495,16	91,8	Tarla	459.000,00		13.770,00	123.930,00	11 10 2023	Kuyulu
32	Konya	Çumra	İçeriçumra	584	9	46707,23	18,7	Tarla	42.075,00		1.265,00	11.365,00	11 10 2023	
33	Konya	Çumra	İçeriçumra	498	19	26403,66	10,6	Tarla	23.850,00		720,00	6.440,00	11 10 2023	
34	Konya	Çumra	İçeriçumra	433	4	5969,00	2,4	Tarla	5.400,00		165,00	1.460,00	11 10 2023	
35	Konya	Çumra	İçeriçumra	211	5	3118,00	1,25	Tarla	2.812,50		85,00	760,00	11 10 2023	
36	Konya	Çumra	İnli	179	3	52000,00	20,8	Tarla	46.800,00		1.405,00	12.640,00	18 10 2023	
37	Konya	Çumra	İnli	159	37	20834,67	8,3	Tarla	18.675,00		565,00	5.045,00	18 10 2023	
38	Konya	Çumra	İnli	138	1	11787,23	4,7	Tarla	10.575,00		320,00	2.860,00	18 10 2023	
39	Konya	Çumra	Karkın	515	5	12943,60	5,18	Tarla	11.655,00		350,00	3.150,00	18 10 2023	
40	Konya	Çumra	Karkın	480	6	12660,79	5,06	Tarla	11.385,00		345,00	3.075,00	18 10 2023	
41	Konya	Çumra	Karkın	201	14	7469,00	2,99	Tarla	6.727,50		205,00	1.820,00	18 10 2023	
42	Konya	Çumra	Karkın	199	1	7072,00	2,8	Tarla	6.300,00		190,00	1.705,00	18 10 2023	
43	Konya	Çumra	Karkın	481	19	6039,04	2,42	Tarla	5.435,14		165,00	1.470,00	18 10 2023	
44	Konya	Çumra	Karkın	287	11	1195,98	0,48	Tarla	2.400,00		75,00	650,00	18 10 2023	
45	Konya	Çumra	Karkın	537	1	1863,98	0,75	Tarla	1.687,50		55,00	460,00	18 10 2023	
46	Konya	Çumra	Küçükköy	104	1	43489,00	17,4	Tarla	39.150,00		1.175,00	10.575,00	18 10 2023	
47	Konya	Çumra	Küçükköy	125	2	41640,00	16,7	Tarla	37.575,00		1.130,00	10.150,00	18 10 2023	
48	Konya	Çumra	Küçükköy	180	3	41335,00	16,5	Tarla	37.125,00		1.115,00	10.025,00	18 10 2023	
49	Konya	Çumra	Küçükköy	117	18	41027,00	16,4	Tarla	36.900,00		1.110,00	9.965,00	18 10 2023	
50	Konya	Çumra	Küçükköy	150	3	38305,00	15,3	Tarla	34.425,00		1.035,00	9.295,00	18 10 2023	
51	Konya	Çumra	Küçükköy	124	1	27563,00	11	Tarla	24.750,00		745,00	6.685,00	18 10 2023	

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	m ²	Dönüm	Cinsi	Muhammen Bedeli TL (KDV Hariç)	Nadas Olup Olmadığı	Geçici Teminat TL	İhale İştirak Teminatı TL	İhale Tarihi	Kuyulu Olup Olmadığı
52	Konya	Çumra	Küçükköy	157	10	19796,00	7,9	Tarla	17.775,00		535,00	4.800,00	18 10 2023	
53	Konya	Çumra	Küçükköy	157	1	11161,00	4,5	Tarla	10.125,00		305,00	2.735,00	18 10 2023	
54	Konya	Çumra	Küçükköy	167	15	10705,00	4,3	Tarla	9.675,00		295,00	2.615,00	18 10 2023	
55	Konya	Çumra	Seçme	—	161	10800,00	4,32	Tarla	1.080,00		35,00	295,00	18 10 2023	
56	Konya	Çumra	Seçme	138	10	38818,92	15,5	Tarla	3.882,50	Nadas	120,00	1.050,00	18 10 2023	
57	Konya	Çumra	Seçme	147	7	11153,33	4,46	Tarla	1.115,00		35,00	305,00	18 10 2023	
58	Konya	Çumra	Taşagıl	378	1	16088,60	6,44	Tarla	5.366,67		165,00	1.450,00	18 10 2023	
59	Konya	Çumra	Taşagıl	388	17	40171,55	16,1	Tarla	13.391,67		405,00	3.620,00	18 10 2023	
60	Konya	Çumra	Taşagıl	432	2	26737,33	10,7	Tarla	8.908,33		270,00	2.410,00	18 10 2023	
61	Konya	Çumra	Taşagıl	433	4	18299,78	7,32	Tarla	6.100,00		185,00	1.650,00	18 10 2023	
62	Konya	Çumra	T. Karahüyük	—	2058	1333,33	0,53	Tarla	2.650,00		80,00	720,00	18 10 2023	
63	Konya	Çumra	Uzunkuyu	157	1	10404,00	4,2	Tarla	3.500,00		105,00	945,00	18 10 2023	
64	Konya	Çumra	Uzunkuyu	158	1	13161,00	5,3	Tarla	4.416,67		135,00	1.195,00	18 10 2023	
65	Konya	Çumra	Yenidoğan Halime Hatun Anaokulu Yanı	—		2500,00	1	Arazi	2.250,00		70,00	610,00	18 10 2023	
66	Konya	Çumra	Yenimalalle	841	3	7300,00	2,92	Tarla	6.570,00		200,00	1.775,00	18 10 2023	
67	Konya	Çumra	Yenidoğan	217 ve 480	6 ve 2	44739,76	17,9	Tarla	96.958,33		2.910,00	26.180,00	18 10 2023	
68	Konya	Çumra	Bağlar	823 ve 826	1, 5 ve 2	10000,00	4	Arazi	20.000,00		600,00	5.400,00	18 10 2023	
69	Karaman	Merkez	Süleymanhacı	148	12	12584,65	5,1	Tarla	4.250,00		130,00	1.150,00	18 10 2023	
70	Karaman	Merkez	Süleymanhacı	236	1	8306,42	3,3	Tarla	2.750,00		85,00	745,00	18 10 2023	

Taşınmazın KDV Hariç Muhammen bedeli ve geçici teminatı yukarıdaki tablodaki gibidir.

Belediyemize ait Yukarıda belirtilen taşınmazın/ların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51.g Maddesi uyarınca Muhammen bedel üzerinden açık artırma pazarlık usulü ile tabloda belirtilen tarih ve saatlerde ihale edilecektir.

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

Şartname Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğünden 100.-TL. karşılığında temin edebilirler.

İhaleye girecekler 11.10.2023 Çarşamba-18.10.2023 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar;

a - Nüfuscüzdanı veya kimlik yerine geçecek bir belgenin fotokopisi, ikametgah ilmuhaberi

b- Tüzel kişilerden imza sirküleri, Vekil ise noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü, ihaleye katılabilmek için yetki belgesi, tebligat için adres beyanı ve irtibat telefonu, teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi

Şartname ve Geçici Teminat Bedelini Belediyemiz veznesine yatırılıp aldıkları makbuzu veya 2886 sayılı D.İ.Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgeyi, Strateji Geliştirme Müdürlüğüne vermeleri şarttır.

İhaleyi kazanan üstlenici ihale onayını müteakip 15 gün içerisinde ihalede oluşan bedel üzerinden %6 kati teminatını, ihale bedelini peşin yatırıp kira sözleşmesini yapacak, yapmadığı takdirde ihalesi fesh edilecek ve yatırmış olduğu teminatlar irat kaydedilecektir. 50 Dönüm (125000 m²) ve üzeri olan tarlaların kirasının % 50 si peşin yatırılarak kira sözleşmesi yapılacak, geriye kalan % 50 i 30.04.2024 tarihinde yatırılacaktır. Ayrıca üstlenici kiranın peşinattan geriye kalan kısmı için teminat yada ipotek verecektir. Yatırmış olduğu kati teminat kira müddetince depozit olarak kalacaktır. Üstlenici kiralamış olduğu tarlayı üçüncü bir şahsa devretmeyecektir. Üçüncü bir şahsa devretmesi halinde sözleşmesi fesh edilecektir.

Üstleniciler kiralamış oldukları tarlaya **HAVUÇ VE TURP** eklemeyeceklerdir.

İlan olunur.