

**İ L Â N**  
**ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Mülkiyeti Belediyemize ait Aşağıdaki tablodaki gayrimenkul/ler 2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 20.02.2025 Perşembe günü saat 10:00'da Belediye Toplantı Salonunda Belediyemiz Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda ihalesi yapılarak 1. tablodaki gayrimenkuller 3 Yıllığına 2. tablodaki gayrimenkuller 1 sezonluk kiraya verilecektir. İhalesi yapılacak gayrimenkullerin KDV. HARİÇ muhammen bedeli ve teminat bedelleri aşağıdaki tablodaki gibidir.

İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini 100,00 - TL. karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler. İhaleye katılacaklardan nüfus cüzdanı veya kimlik yerine geçebilecek bir belgenin fotokopisi, vekil ise noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerden ticari sicil gazetesi, ihaleye katılabilmek için yetki belgesi, tebligat için adres beyanı ve irtibat telefonu, teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi istenir. Şartname ve teminat bedellerini belediye veznesine veya Halkbank Çumra Belediye Başkanlığı TR35 0001 2009 5170 0007 0000 01 nolu hesabına yatırarak istenilen belgeleri en geç 19.02.2025 günü Saat 17:00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

S.No	Mahallesi	Cadde veya Sokak	No	m <sup>2</sup> si	Cinsi	Muhammen Bedeli (Yıllık)	Geçici Teminatı	İhale İştirak Teminatı	İhale Tarihi	İhale saati
1	Bardakçı	72142	2/A	59,00	Dükkân	72.000,00 TL	2.160,00 TL	19.440,00 TL	20.02.2025	10:00
2	Okçu	75473	2/A	15,00	Dükkân	18.000,00 TL	540,00 TL	4.860,00 TL	20.02.2025	10:00
3	İçeriçumra	Şehit Hakan Cila	1/G	18,00	Dükkân	26.400,00 TL	795,00 TL	7.130,00 TL	20.02.2025	10:00
4	İçeriçumra	Şehit Hakan Cila	3/4	14,00	Dükkân	25.200,00 TL	760,00 TL	6.805,00 TL	20.02.2025	10:00
5	İçeriçumra	Şehit Hakan Cila	1	160,00	Dükkân	84.000,00 TL	2.520,00 TL	22.680,00 TL	20.02.2025	10:00
6	İçeriçumra	Malazgirt	18/1	135,00	Depo	24.000,00 TL	720,00 TL	6.480,00 TL	20.02.2025	10:00
7	Arıkören	Yörükcamili	70/1	5025,00	Selektör	96.000,00 TL	2.880,00 TL	25.920,00 TL	20.02.2025	10:00
8	Yenisu	Hadimi	16	65,00	Dükkân	60.000,00 TL	1.800,00 TL	16.200,00 TL	20.02.2025	10:00
9	Alibeyhüyüğü	74020	4/F	38,00	Dükkân	60.000,00 TL	1.800,00 TL	16.200,00 TL	20.02.2025	10:00
10	İzzetbey	Gelincik	22/A	30,00	Dükkân	60.000,00 TL	1.800,00 TL	16.200,00 TL	20.02.2025	10:00

S.No	Mahalle	Ada	Parsel	M <sup>2</sup>	Dönüm	Cinsi	Dönümü KDV Hariç	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale İştirak Teminatı	Kuyu Bilgisi	İhale Tarih Saat
1	Arıkören	270-271	2 - 2	203757,8	81,5	Tarla	8.000,00 TL	652.000,00 TL	19.560,00 TL	176.040,00 TL	Kuyulu	20.02.2025 10:00
2	Balçıkhisar	-	754	16500,00	6,6	Tarla	4.000,00 TL	26.400,00 TL	792,00 TL	7.128,00 TL		20.02.2025 10:00
3	Dinlendik	127	1	39334,14	15,7	Tarla	4.000,00 TL	62.800,00 TL	1.884,00 TL	16.956,00 TL		20.02.2025 10:00

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

İhaleye girecekler 19.02.2025 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar, Emlak ve İstimlak müdürlüğüne başvuru yapabilirler.

2. Tabloda bulunan 100.000,00 m<sup>2</sup> (40 Dönüm) ve üzeri tarlaların kira bedellerinin %50 si peşin geriye kalan %50 si 15.08.2025 tarihinde ödenecek, altında olan tarlaların kira bedelleri peşin ödenecektir.

İlan olunur.