

İLAN
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Aşağıda bilgileri yazılı İzzetbey mahallesi Çatalhöyük Ticaret Merkezi ve Bakkalbaşı mahallesi Nirvana Prestij Konakları A Blok'ta bulunan taşınmazlar (23-24-25).09.2025 Salı, Çarşamba ve Perşembe günü saat 10:00 da 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre Belediye Toplantı Salonunda İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) huzurunda Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

S.No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	B.Bölüm No	Brüt m ²	Net m ²	Cinsi	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Konya	Çumra	İzzetbey	952	1	A-1	72,00	67,00	Dükkan	8.280.000,00	248.400,00	23.09.2025	10:00
2	Konya	Çumra	İzzetbey	952	1	A-12	125,00	120,00	Dükkan	11.312.500,00	339.375,00	23.09.2025	10:00
3	Konya	Çumra	İzzetbey	952	1	A-11	72,00	67,00	Dükkan	8.280.000,00	248.400,00	23.09.2025	10:00
4	Konya	Çumra	İzzetbey	952	1	A-2	77,00	73,00	Dükkan	6.968.500,00	209.055,00	24.09.2025	10:00
5	Konya	Çumra	İzzetbey	952	1	A-3	73,00	67,00	Dükkan	6.606.500,00	198.195,00	24.09.2025	10:00
6	Konya	Çumra	İzzetbey	952	1	A-10	77,00	73,00	Dükkan	6.968.500,00	209.055,00	24.09.2025	10:00
7	Konya	Çumra	İzzetbey	952	1	A-8	89,00	84,00	Dükkan	8.054.500,00	241.635,00	25.09.2025	10:00
8	Konya	Çumra	İzzetbey	952	1	A-4	168,00	159,00	Dükkan ve Deposu	11.150.500,00	334.515,00	25.09.2025	10:00
9	Konya	Çumra	Bakkalbaşı	938	1	16	140	107,06	Mesken	3.115.000,00	93.450,00	25.09.2025	10:00
10	Konya	Çumra	Bakkalbaşı	938	1	6	104	77,90	Mesken	2.110.000,00	63.300,00	25.09.2025	10:00

Taşınmazların Muhammen bedeli ve geçici teminatı yukarıdaki tablodaki gibidir.

Belediyemize ait Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Muhammen bedel üzerinden açık teklif usulü ile tabloda belirtilen tarih ve saatlerde ihale edilecektir.

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) tamamen serbesttir.

İsteyenler, Şartname ve Ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görebilirler. Şartname almak isteyenler Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 300,00 TL, karşılığında temin edebilirler. İsteyenler ödemeleri Halkbank Çumra Şubesi Çumra Belediye Başkanlığı TR35 0001 2009 5170 0007 0000 01 hesabına yapabilirler.

23.09.2025 ' te İhaleye katılacak olanlar en geç 23.09.2025 Salı günü saat 09:00'a kadar;

24.09.2025 ' te İhaleye katılacak olanlar en geç 24.09.2025 Çarşamba günü saat 09:00'a kadar;

25.09.2025 ' te İhaleye katılacak olanlar en geç 25.09.2025 Perşembe günü saat 09:00'a kadar;

a - Nüfus cüzdanı veya kimlik yerine geçebilecek bir belgenin fotokopisi, Kanuni ikamet belgesi veya Türkiye de tebligat için kanuni ikamet belgesi veya adres beyanı,

b - Tüzel kişilerden imza sirküleri, Vekil ise noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü, ihaleye katılabilmek için yetki belgesi, tebligat için adres beyanı ve irtibat telefonu, teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi, Şartname Bedelini ve Teminat bedellerini Belediyemiz veznesine yatırıp aldıkları makbuzu veya 2886 sayılı D.İ.Kanunun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgeyi, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne vermeleri şarttır.

Dükkan ödemeleri ihale bedeli üzerinden peşin veya % 50 si Peşin, geriye kalan kısmı ise % 25 i 30.04.2026 tarihinde, % 25 i 31.12.2026 tarihinde 2 taksitte ödenecek şekilde yasal faiz oranında vade farkı uygulanarak, taksitli ödeme imkanı sunulacaktır.

Mesken ödemeleri ihale bedeli üzerinden peşin veya % 50 si Peşin, geriye kalan kısmı ise % 25 i 30.04.2026 tarihinde, % 25 i 30.10.2026 tarihinde 2 taksitte ödenecek şekilde yasal faiz oranında vade farkı uygulanarak, taksitli ödeme imkanı sunulacaktır.

İlanda bahsi geçen Çatalhöyük Ticaret Merkezi bağımsız bölümü gösterir mimari planı, Belediyemiz Emlak ve İstimlak birimi ilan panosundan görebilirler.

Tabloda 1-8. Sıra ve arasında bulunan Taşınmazlar yapım sürecinde olup anahtar teslimleri 31.12.2026 tarihinden sonra yapılacaktır.

İlan olunur.