

İLAN
ÇUMRA BELEDİYESİNE AİT 2025-2026 SEZONU
KİRAYA VERİLECEK TARLALARIN LİSTESİ

Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlar 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 04.12.2025 tarihinde saat 10:00'da Belediyemiz Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda ihalesi yapılarak kiraya verilecektir.

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	m ²	Dönüm	Cinsi	Muhammen Bedeli	Nadas Olup Olmadığı	Geçici Teminat	Kuyulu Olup Olmadığı
1	Konya	Çumra	Alibeyhüyüğü	525 - 531 ve 526	7, 8, 9, 10, 11, 12 - 13, 14, 15 ve 1	689286,9	276	Tarla	3.680.595,00 TL		110.417,85 TL	Kuyulu
2	Konya	Çumra	Avdul	214	13	140197,2	56,1	Tarla	42.060,00 TL	Nadas	1.261,80 TL	
3	Konya	Çumra	Avdul	225	13	40035,84	16	Tarla	12.007,50 TL	Nadas	360,23 TL	
4	Konya	Çumra	Avdul	226	11	12646,24	5,06	Tarla	3.795,00 TL	Nadas	113,85 TL	
5	Konya	Çumra	Avdul	272	13	54897,1	22	Tarla	16.470,00 TL	Nadas	494,10 TL	
6	Konya	Çumra	İçeriçumra	572	18	229495,2	91,8	Tarla	1.009.800,00 TL		30.294,00 TL	Kuyulu
7	Konya	Çumra	Kuzucu	227	1	29743,97	11,9	Tarla	5.950,00 TL	Nadas	178,50 TL	
8	Konya	Çumra	Küçükköy	180	3	41335	16,5	Tarla	82.500,00 TL		2.475,00 TL	
9	Konya	Çumra	Küçükköy	117	18	41027	16,4	Tarla	82.000,00 TL		2.460,00 TL	
10	Konya	Çumra	Seçme	—	161	10800	4,32	Tarla	3.240,00 TL	Nadas	97,20 TL	
11	Konya	Çumra	Seçme	138	10	38818,92	15,5	Tarla	11.647,50 TL	Nadas	349,43 TL	
12	Konya	Çumra	Seçme	141	16	47256,54	18,9	Tarla	14.175,00 TL	Nadas	425,25 TL	
13	Konya	Çumra	Seçme	147	7	11153,33	4,46	Tarla	3.345,00 TL	Nadas	100,35 TL	
14	Konya	Çumra	Seçme	155	3	29809,25	11,9	Tarla	8.942,78 TL	Nadas	268,28 TL	

Taşınmazın KDV Hariç Muhammen bedeli ve geçici teminatı yukarıdaki tablodaki gibidir.

Belediyemize ait Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Muhammen bedel üzerinden açık artırma usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde ihale edilecektir.

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 300.-TL. karşılığında temin edebilirler.

İhaleye girecekler 03.12.2025 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar;

a - Nüfuscüzdanı veya kimlik yerine geçecek bir belgenin fotokopisi, ikametgah ilmuhaberi

b- Tüzel kişilerden imza sirküleri, Vekil ise noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü, ihaleye katılabilmek için yetki belgesi, tebligat için adres beyanı ve irtibat telefonu, teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi

Şartname ve Geçici Teminat Bedelini Belediyemiz veznesine yatırılıp aldıkları makbuzu veya 2886 sayılı D.İ.Kanunun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgeyi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır.

İhaleyi kazanan üstlenici ihale onayını müteakip 15 gün içerisinde ihalede oluşan bedel üzerinden %6 kati teminatını, ihale bedelini peşin yatırıp kira sözleşmesini yapacak, yapmadığı takdirde ihalesi fesh edilecek ve yatırmış olduğu teminatlar irat kaydedilecektir. 50 Dönüm (125000 m²) ve üzeri olan tarlaların kirasının % 50 si peşin yatırılarak kira sözleşmesi yapılacak, geriye kalan 15.08.2026 tarihinde yatırılacaktır. Yatırmış olduğu kati teminat kira müddetince depozit olarak kalacaktır. Üstlenici kiralamaş olduğu tarlayı üçüncü bir şahsa devretmeyecektir. Üçüncü bir şahsa devretmesi halinde sözleşmesi fesh edilecektir.

Tarlalara Havuç ekimine izin verilmeyecektir.

İlan olunur.